

UNITED STATES DISTRICT COURT
DISTRICT OF PUERTO RICO

FINANCE OF AMERICA REVERSE LLC,
Plaintiff

CIVIL ACTION NO.:

vs.

**CARMEN JULIA SANTIAGO A/K/A
CARMEN J. SANTIAGO A/K/A CARMEN
JULIA SANTIAGO SANTIAGO A/K/A
CARMEN J. LARO A/K/A CARMEN J.
LARO SANTIAGO A/K/A CARMEN J.
SANTIAGO SANTIAGO A/K/A CARMEN
JULIA LARO A/K/A CARMEN JULIA
LARO SANTIAGO; UNITED STATES OF
AMERICA,**

Defendants

MORTGAGE FORECLOSURE COMPLAINT

Plaintiff, **FINANCE OF AMERICA REVERSE LLC**, by the undersigned attorney brings this against the Defendants named in the above style action, and for its cause of action alleges and states the following:

STATEMENT OF JURISDICTION

1. Jurisdiction of this court lies in diversity of citizenship and the amount in controversy, without interest and costs, exceeds the sum or value specified by 28 U.S. Code § 1332.

2. Plaintiff is **FINANCE OF AMERICA REVERSE, LLC**, formerly known as URBAN FINANCIAL OF AMERICA, LLC a limited liability company duly organized under the laws of the state of Delaware

with its principle place of business in Oklahoma. See composite Exhibit I.

3. Defendant, **CARMEN JULIA SANTIAGO A/K/A CARMEN J. SANTIAGO A/K/A CARMEN JULIA SANTIAGO SANTIAGO A/K/A CARMEN J. LARO A/K/A CARMEN J. LARO SANTIAGO A/K/A CARMEN J. SANTIAGO SANTIAGO A/K/A CARMEN JULIA LARO A/K/A CARMEN JULIA LARO SANTIAGO** is a resident of the Commonwealth of Puerto Rico.

4. Defendant, **UNITED STATES OF AMERICA**, is made a named party pursuant to 28 U.S. Code § 2410(a) (2) and Section 7425 (a) (a) of Title 26 (26 USC sec 7425). It is a requirement to include the United States as defendants in any foreclosure where the property is affected by a junior lien in favor of the United States of America or any of its agencies.

FORECLOSURE OF MORTGAGE

5. This is an action to foreclose a mortgage on the following real property located in **L-2 CALLE 8 URB BRISAS DEL MAR LUQUILLO, PR 00773**, (the "Property") described herein:

---URBANA: PARCELA DE TERRENO LOCALIZADA EN EL BARRIO SABANA DEL MUNICIPIO DE LUQUILLO E IDENTIFICADA EN EL PLANO DE INSCRIPCION FINAL DE LA URBANIZACION BRISAS DEL MAR, CON EL NUMERO DOS (#2) DE LA MANZANA L Y CON AREA DE 498.07 METROS CUADRADOS. COLINDA POR EL **NORTE**, EN UNA DISTANCIA DE 35.50 METROS, CON EL SOLAR NUMERO 1; POR EL **SUR**, EN UNA DISTANCIA DE 35.50 METROS, CON EL SOLAR NUMERO 3; POR EL **ESTE**, EN UNA DISTANCIA DE 14.03 METROS, CON LA CALLE NUMERO 8; Y POR EL **OESTE**, EN UNA DISTANCIA DE 14.03 METROS, CON EL SOLAR NUMERO 21.-----

---The Property is recorded at page 220 of volume 79 of Luquillo, in the Registry of Property of Puerto Rico, Section of Fajardo.-----

6. On **August 30, 2013**, for value received, **CARMEN JULIA SANTIAGO A/K/A CARMEN J. SANTIAGO A/K/A CARMEN JULIA SANTIAGO SANTIAGO A/K/A CARMEN J. LARO A/K/A CARMEN J. LARO SANTIAGO A/K/A CARMEN J. SANTIAGO SANTIAGO A/K/A CARMEN JULIA LARO A/K/A CARMEN JULIA LARO SANTIAGO** (hereinafter referred to as "**CARMEN JULIA SANTIAGO** ") executed and delivered a mortgage note payable to **E.M.I. EQUITY MORTGAGE INC.**, or its order, for the principal amount of **\$225,000.00**, with interest at **3.184%**, (the "Note"), and as security therefore, on the same date constituted mortgage, pursuant to deed number 532, issued in San Juan, Puerto Rico before notary David Cardona Dingui, recorded in the Registry of Property of Puerto Rico, Section of Fajardo, at page 91 of volume 222 of Luquillo, property number 4,273, 13th inscription, where it remains in full force. A true and correct copy of said Note and Mortgage is attached hereto and incorporated herein by reference as **Exhibit I** and **Exhibit II**, respectively.

7. Plaintiff is the holder with right to enforce the Note pursuant to Section 2-301(i) of Act No. 208 of August 17, 1995, as amended and Art. 91 of Act No. 210 of December 8, 2015.

8. **CARMEN JULIA SANTIAGO A/K/A CARMEN J. SANTIAGO A/K/A**

CARMEN JULIA SANTIAGO SANTIAGO A/K/A CARMEN J. LARO A/K/A CARMEN J. LARO SANTIAGO A/K/A CARMEN J. SANTIAGO SANTIAGO A/K/A CARMEN JULIA LARO A/K/A CARMEN JULIA LARO SANTIAGO is the record owner of the mortgaged property according to the Registry of Property and Plaintiff's best knowledge and belief.

9. It was expressly stipulated that if any one or more of the terms and conditions of the Mortgage were not fulfilled, the whole outstanding balance of the debt would be declared to be immediately due and payable.

10. Plaintiff declares the full amount payable under the note and mortgage to be due, pursuant to Section 9 of Paragraph 5 of the subject mortgage, which states:

"9. Grounds for Acceleration of Debt.

(a) Due and Payable. Lender may require immediate payment in full of all sums secured by this Security Instrument if:

(i) A Borrower dies and the Property is not the principle residence of at least one surviving Borrower; or

(ii) All of a Borrower's title in the Property (or his or her beneficial interest in a trust owning all or part of the property) is sold or otherwise transferred and no other Borrower retains (a) title to the Property in fee simple, (b) a leasehold under a lease for not less than 99 years which is renewable or a lease having a remaining period of not less than 50 years beyond the date of the 100th birthday of the youngest Borrower, or (c) a life estate in the Property (or a beneficial interest in a trust with such an interest in the Property).

(b) Due and Payable with Secretary Approval. Lender may require immediate payment in full of all sums secured by this Security Instrument, upon approval of the Secretary, if:

(i) The Property ceases to be the principal residence of a Borrower for reasons other than death and the Property is not the principal residence of at least one other Borrower; or

(ii) For a period of longer than twelve (12) consecutive months, a Borrower fails to physically occupy the Property because of physical or mental illness and the Property is not the principal residence of at least one other Borrower; or

(iii) An obligation of the Borrower under the Security Instrument is not performed."

11. CARMEN JULIA SANTIAGO failed to perform an obligation under the terms of the loan by failing to maintain insurance and property taxes on the subject property. The Secretary of Housing and Urban Development approved this occurrence as grounds for acceleration of the debt on or about May 23, 2017.

12. Plaintiff is due **\$103,966.92** as principal on the Note and Mortgage, and interest and other costs pursuant to the terms of the Note and Mortgage.

13. Plaintiff is also due attorney's fees as stated on the note and mortgage incorporated herein by reference.

14. All conditions precedent to the maintenance of this action have been performed, excused, waived or have otherwise occurred.

15. Defendant, **UNITED STATES OF AMERICA** has a lien upon the

Property subject to this action by virtue of SECOND MORTGAGE securing a note in favor of The Secretary of Housing and Urban Development., or its order, pursuant to Deed No. 540 executed on August 30, 2013, before notary David Cardona Dingui, recorded in the Registry of Property of Puerto Rico, Section of Fajardo, at page 91 of volume 222 of Luquillo, property number 4,273, 14th inscription, but such interest is junior, inferior and subordinate to the interest of Plaintiff.

16. All conditions precedent to the maintenance of this action have been performed, excused, waived or have otherwise occurred.

WHEREFORE, Plaintiff, FINANCE OF AMERICA REVERSE LLC, prays this Court grant relief as follows:

- A. Determine the amount due Plaintiff pursuant to the Note and Mortgage;
- B. Award Plaintiff any sums paid to protect its security, including interests, expenses, costs, late charges and attorney's fees and costs, to the fullest extent allowed by law;
- C. Foreclose the mortgage and sell the Property securing the indebtedness at public auction and the money due to Plaintiff be paid from the proceeds of the sale to satisfy Plaintiff's mortgage lien, if the sums due Plaintiff under the Note and Mortgage are not paid immediately;

- D. Foreclose and forever bar the rights, title and interest of any Defendant, or any party claiming by, through, under or against any Defendant named herein or hereafter made a Defendant be forever barred and foreclosed;
- E. Retain jurisdiction of this action to make any and all further orders and judgments as may be necessary and proper, including the issuance of a writ of possession, if borrower(s) has not been discharged in bankruptcy; and
- F. Grant such other relief as may be just and equitable in the circumstances.

RESPECTFULLY SUBMITTED.

This 19th day of September, 2017

ROBERTSON ANSCHUTZ & SCHNEID, P.L.

/s/ Andrés Sáez Marrero
USDC-PR: 229802
Attorneys for Plaintiff
Primary E-Mail Address:
prservice@rasflaw.com
P.O Box 191267
San Juan, PR 00919
Telephone: 561-241-6901
Facsimile: 561-997-6909

CIVIL COVER SHEET

The JS 44 civil cover sheet and the information contained herein neither replace nor supplement the filing and service of pleadings or other papers as required by law, except as provided by local rules of court. This form, approved by the Judicial Conference of the United States in September 1974, is required for the use of the Clerk of Court for the purpose of initiating the civil docket sheet. (SEE INSTRUCTIONS ON NEXT PAGE OF THIS FORM.)

I. (a) PLAINTIFFS

FINANCE OF AMERICA REVERSE LLC

(b) County of Residence of First Listed Plaintiff Tulsa, OK, US
(EXCEPT IN U.S. PLAINTIFF CASES)

(c) Attorneys (Firm Name, Address, and Telephone Number)

DEFENDANTS

CARMEN JULIA SANTIAGO A/K/A CARMEN J. SANTIAGO A/K/A CARMEN JULIA SANTIAGO SANTIAGO A/K/A CARMEN J. LARO A/K/A CARMEN J. LARO SANTIAGO A/K/A CARMEN J. SANTIAGO SANTIAGO A/K/A CARMEN JULIA LARO A/K/A CARMEN JULIA LARO SANTIAGO; UNITED STATES OF AMERICA

County of Residence of First Listed Defendant Luquillo, Puerto Rico
(IN U.S. PLAINTIFF CASES ONLY)

NOTE: IN LAND CONDEMNATION CASES, USE THE LOCATION OF THE TRACT OF LAND INVOLVED.

Attorneys (If Known)

II. BASIS OF JURISDICTION (Place an "X" in One Box Only)

- 1 U.S. Government Plaintiff
- 2 U.S. Government Defendant (Indicate Citizenship of Parties in Item III)
- 3 Federal Question (U.S. Government Not a Party)
- 4 Diversity

III. CITIZENSHIP OF PRINCIPAL PARTIES (Place an "X" in One Box for Plaintiff and One Box for Defendant)

- | | | | | | |
|---|----------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------|
| | PTF | DEF | | PTF | DEF |
| Citizen of This State | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | Incorporated or Principal Place Business In This State | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 4 of |
| Citizen of Another State | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 2 | Incorporated and Principal Place Business In Another State | <input checked="" type="checkbox"/> 5 | <input type="checkbox"/> 5 of |
| Citizen or Subject of a Foreign Country | <input type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> 3 | Foreign Nation | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 6 |

IV. NATURE OF SUIT (Place an "X" in One Box Only)

CONTRACT	TORTS	FORFEITURE/PENALTY	BANKRUPTCY	OTHER STATUTES
<input type="checkbox"/> 110 Insurance <input type="checkbox"/> 120 Marine <input type="checkbox"/> 130 Miller Act <input type="checkbox"/> 140 Negotiable Instrument <input type="checkbox"/> 150 Recovery of Overpayment & Enforcement of Judgment <input type="checkbox"/> 151 Medicare Act <input type="checkbox"/> 152 Recovery of Defaulted Student Loans <input type="checkbox"/> 153 Recovery of Overpayment of Veteran's Benefit's <input type="checkbox"/> 160 Stockholders' Suits <input type="checkbox"/> 190 Other Contract <input type="checkbox"/> 195 Contract Product Liability <input type="checkbox"/> 196 Franchise	PERSONAL INJURY <input type="checkbox"/> 310 Airplane <input type="checkbox"/> 315 Airplane Product Liability <input type="checkbox"/> 320 Assault, Libel & Slander <input type="checkbox"/> 330 Federal Employers' Liability <input type="checkbox"/> 340 Marine <input type="checkbox"/> 345 Marine Product Liability <input type="checkbox"/> 350 Motor Vehicle <input type="checkbox"/> 355 Motor Vehicle Product Liability <input type="checkbox"/> 360 Other Personal Injury <input type="checkbox"/> 362 Personal Injury – Medical Malpractice	<input type="checkbox"/> 625 Drug Related Seizure of Property USC 881 <input type="checkbox"/> 690 Other LABOR <input type="checkbox"/> 710 Fair Labor Standards Act <input type="checkbox"/> 720 Labor/Management Relations <input type="checkbox"/> 740 Railway Labor Act <input type="checkbox"/> 751 Family and Medical Leave Act <input type="checkbox"/> 790 Other Labor Litigation <input type="checkbox"/> 791 Employee Retirement Income Security Act	<input type="checkbox"/> 422 Appeal 28 USC 158 <input type="checkbox"/> 423 Withdrawal 28 USC 157 PROPERTY RIGHTS <input type="checkbox"/> 820 Copyrights <input type="checkbox"/> 830 Patent <input type="checkbox"/> 840 Trademark SOCIAL SECURITY <input type="checkbox"/> 861 HIA (1395ff) <input type="checkbox"/> 862 Black Lung (923) <input type="checkbox"/> 863 DIWC/DIWW (405(g)) <input type="checkbox"/> 864 SSID Title XVI <input type="checkbox"/> 865 RSI (405(g))	<input type="checkbox"/> 375 False Claims Act <input type="checkbox"/> 400 State Reapportionment <input type="checkbox"/> 410 Antitrust <input type="checkbox"/> 430 Banks and Banking <input type="checkbox"/> 450 Commerce <input type="checkbox"/> 460 Deportation <input type="checkbox"/> 470 Racketeer Influenced and Corrupt Organizations <input type="checkbox"/> 480 Consumer Credit <input type="checkbox"/> 490 Cable/Sat TV <input type="checkbox"/> 850 Securities/Commodities/Exchange <input type="checkbox"/> 890 Other Statutory Actions <input type="checkbox"/> 891 Agricultural Acts <input type="checkbox"/> 893 Environmental Matters <input type="checkbox"/> 895 Freedom of Information Act <input type="checkbox"/> 896 Arbitration <input type="checkbox"/> 899 Administrative Procedure Act/Review or Appeal of Agency Decision <input type="checkbox"/> 950 Constitutionality of State Statutes
REAL PROPERTY <input type="checkbox"/> 210 Land Condemnation <input checked="" type="checkbox"/> 220 Foreclosure <input type="checkbox"/> 230 Rent Lease & Ejectment <input type="checkbox"/> 240 Torts to Land <input type="checkbox"/> 245 Tort Product Liability <input type="checkbox"/> 290 All Other Real Property	CIVIL RIGHTS <input type="checkbox"/> 440 Other Civil Rights <input type="checkbox"/> 441 Voting <input type="checkbox"/> 442 Employment <input type="checkbox"/> 443 Housing/Accommodations <input type="checkbox"/> 445 Amer w/Disabilities – Employment <input type="checkbox"/> 446 Amer. w/Disabilities – Other <input type="checkbox"/> 448 Education	PRISONER PETITIONS Habeas Corpus <input type="checkbox"/> 463 Alien Detainee <input type="checkbox"/> 510 Motions to Vacate <input type="checkbox"/> 530 General <input type="checkbox"/> 535 Death Penalty Other: <input type="checkbox"/> 540 Mandamus & Other <input type="checkbox"/> 550 Civil Rights <input type="checkbox"/> 555 Prison Conditions <input type="checkbox"/> 560 Civil Detainee – Conditions of Confinement	IMMIGRATION <input type="checkbox"/> 462 Naturalization Application <input type="checkbox"/> 465 Other Immigration Actions	FEDERAL TAX SUITS <input type="checkbox"/> 870 Taxes (U.S. Plaintiff or Defendant) <input type="checkbox"/> 871 IRS – Third Party 26 USC 7609

V. ORIGIN (Place an "X" in One Box Only)

- 1 Original Proceeding
 2 Removed from State Court
 3 Remanded from Appellate Court
 4 Reinstated or Reopened
 5 Transferred from Another District (specify)
 6 Multidistrict Litigation

VI. CAUSE OF ACTION

Brief description of cause: Mortgage Foreclosure

VI. REQUESTED IN COMPLAINT

CHECK IF THIS IS A CLASS ACTION UNDER RULE 23, F.R.Cv.P. **DEMAND \$**

CHECK YES only if demanded in complaint: **JURY DEMAND:** Yes No

VIII. RELATED CASE(S) IF ANY

(See instructions): Judge and Docket Number

DATE **9/19/17**

SIGNATURE OF ATTORNEY OF RECORD/s/Andrés Sáez Marrero

FOR OFFICE USE ONLY

RECEIPT# _____ AMOUNT _____ APPLYING IFP _____ JUDGE _____ MAG. JUDGE _____

**UNITED STATES DISTRICT COURT
DISTRICT OF PUERTO RICO**

CATEGORY SHEET

You must accompany your complaint with this Category Sheet, and the Civil Cover Sheet (JS-44).

Attorney Name (Last, First, MI): Sáez Marrero, Andrés

USDC-PR Bar Number: 229802

Email Address: prsrvice@rasflaw.com

1. Title (caption) of the Case (provide only the names of the first party on each side):

Plaintiff: FINANCE OF AMERICA REVERSE LLC

Defendant: CARMEN JULIA SANTIAGO A/K/A CARMEN J. SANTIAGO A/K/A CARMEN JULIA SANTIAGO SANTIAGO A/K/A CARMEN J. LARO A/K/A CARMEN J. LARO SANTIAGO A/K/A CARMEN J. SANTIAGO SANTIAGO A/K/A CARMEN JULIA LARO A/K/A CARMEN JULIA LARO SANTIAGO; UNITED STATES OF AMERICA

2. Indicate the category to which this case belongs:

Ordinary Civil Case

Social Security

Banking

Injunction

3. Indicate the title and number of related cases (if any).

4. Has a prior action between the same parties and based on the same claim ever been filed before this Court?

Yes

No

5. Is this case required to be heard and determined by a district court of three judges pursuant to 28 U.S.C. § 2284?

Yes
 No

6. Does this case question the constitutionality of a state statute? (See, Fed.R.Civ. P. 24)

Yes
 No

Date Submitted: September 19, 2017

EXHIBIT I

CERTIFICATE OF CONVERSION OF
URBAN FINANCIAL GROUP, INC., TO A
DELAWARE LIMITED LIABILITY COMPANY
PURSUANT TO OKLAHOMA STATUTES §18-1090.5 AND
§18-214 OF THE DELAWARE LIMITED LIABILITY COMPANY ACT

The undersigned, being authorized to execute and file this Certificate of Conversion of Urban Financial Group, Inc., an Oklahoma corporation (the "Corporation"), to Urban Financial of America, LLC, a Delaware limited liability company (the "LLC"), hereby certifies that:

1. The date the Corporation was first formed is October 15, 2003.
2. The jurisdiction where the Corporation was first formed is Oklahoma.
3. The jurisdiction of the Corporation immediately prior to the effective date and time below of this Certificate was Oklahoma.
4. The name of the Corporation immediately prior to the effective date and time below of this Certificate was Urban Financial Group, Inc.
5. The name of the LLC as set forth in the Certificate of Formation is Urban Financial of America, LLC.
6. This Certificate shall become effective at 1:01 a.m. Eastern Standard Time on the 26th day of November, 2013

IN WITNESS WHEREOF, the undersigned has executed this Certificate as of this 19th day of November, 2013.

URBAN FINANCIAL GROUP, INC.

By:



Steven R. McClellan
Sole Director

Delaware

Page 1

The First State

I, JEFFREY W. BULLOCK, SECRETARY OF STATE OF THE STATE OF DELAWARE, DO HEREBY CERTIFY THE ATTACHED IS A TRUE AND CORRECT COPY OF THE CERTIFICATE OF AMENDMENT OF "URBAN FINANCIAL OF AMERICA, LLC", CHANGING ITS NAME FROM "URBAN FINANCIAL OF AMERICA, LLC" TO "FINANCE OF AMERICA REVERSE LLC", FILED IN THIS OFFICE ON THE TWENTIETH DAY OF NOVEMBER, A.D. 2015, AT 5:09 O`CLOCK P.M.

AND I DO HEREBY FURTHER CERTIFY THAT THE EFFECTIVE DATE OF THE AFORESAID CERTIFICATE OF AMENDMENT IS THE FIRST DAY OF DECEMBER, A.D. 2015.




Jeffrey W. Bullock, Secretary of State

5436529 8100
SR# 20151023106

Authentication: 10486307
Date: 11-24-15

You may verify this certificate online at corp.delaware.gov/authver.shtml

State of Delaware
Secretary of State
Division of Corporations
Delivered 05:09 PM 11/20/2015
FILED 05:09 PM 11/20/2015
SR 20151023106 - File Number 5436529

CERTIFICATE OF AMENDMENT

OF

URBAN FINANCIAL OF AMERICA, LLC

This Certificate of Amendment of Urban Financial of America, LLC (the "Company") dated as of November 20, 2015 is being duly executed and filed by the undersigned, as an authorized person, pursuant to the Delaware Limited Liability Company Act, 6 Del. C. §§ 18-101, et seq. (the "Act").

FIRST: The name of the Company is Urban Financial of America, LLC.

SECOND: The Certificate of Formation of the Company was filed with the Delaware Secretary of State on November 26, 2013.

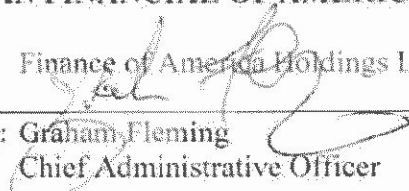
THIRD: The Certificate of Formation of the Company is hereby amended as follows:

"FIRST: The name of the Company is Finance of America Reverse LLC."

FOURTH: The effective date of the filing of this Certificate of Amendment is December 1, 2015.

IN WITNESSETH WHEREOF, the undersigned has caused this Certificate of Amendment to be executed as of the date first above written.

URBAN FINANCIAL OF AMERICA, LLC

By:  Finance of America Holdings LLC, **Managing Member**

Name: Graham Fleming

Title: Chief Administrative Officer

EXHIBIT II

COMMONWEALTH OF PUERTO RICO

FHA Case Number: 501-8706285-952

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

FHA Caso Número: 501-8706285-952

**ADJUSTABLE-RATE FIRST MORTGAGE NOTE
(Home Equity Conversion)**

**PRIMER PAGARÉ HIPOTECARIO DE INTERÉS AJUSTABLE
(CONVERSIÓN DEL CAPITAL ACUMULADO EN LA VIVIENDA)**

THIS NOTE CONTAINS PROVISIONS ALLOWING FOR CHANGES IN MY INTEREST RATE AND MY MONTHLY PAYMENT. THIS NOTE LIMITS THE AMOUNT MY INTEREST RATE CAN CHANGE AT ANY ONE-TIME AND THE MAXIMUM RATE I MUST PAY.

ESTE PAGARÉ CONTIENE DISPOSICIONES QUE PERMITEN CAMBIOS EN MI TASA DE INTERÉS Y MI PAGO MENSUAL. ESTE PAGARÉ LIMITA EL MONTO EN QUE MI TASA DE INTERÉS PUEDE CAMBIAR EN CUALQUIER MOMENTO Y LA TASA MÁXIMA QUE DEBO PAGAR.

PROPERTY ADDRESS: L-2 CALLE 8 URB BRISAS DEL MAR, LUQUILLO, Puerto Rico 00773

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD: L-2 CALLE 8 URB BRISAS DEL MAR, LUQUILLO, Puerto Rico 00773

1. DEFINITIONS

"Borrower" means each person signing at the end of this Note, "Lender" means EMI Equity Mortgage, Inc. and its successors and assigns. "Secretary" means the Secretary of Housing and Urban Development or his or her authorized representatives.

1. DEFINICIONES

"Deudor" significa cada persona que firma al final de este Pagaré. "Acreedor Hipotecario" significa EMI Equity Mortgage, Inc. y sus sucesores y cesionarios. "Secretario" significa el Secretario de Vivienda y Desarrollo Urbano o sus representantes autorizados.

2. BORROWER'S PROMISE TO PAY; INTEREST

In return for amounts to be advanced by Lender up to a maximum principal amount of Two Hundred Twenty Five Thousand Dollars and Zero Cents (\$225,000.00), to or for the benefit of Borrower under the terms of a Home Equity Conversion Loan Agreement dated 08/30/2013 ("Loan Agreement"), Borrower promises to pay to the order of Lender a principal amount equal to the sum of all Loan Advances made under the Loan Agreement with interest. All amounts advanced by Lender, plus interest, if not due earlier, are due and payable on 06/02/2091. Interest will be charged on unpaid principal at the rate of Three AND One Hundred Eighty Four Thousandth percent (3.184%) per year until the full amount of principal has been paid. The interest rate may change in accordance with Paragraph 5 of this Note. Accrued interest shall be added to, and made part of, the principal balance as a Loan Advance at the end of each month.

The interest rate required by Sections 2 or 5 of this Note is the rate of interest Borrower will pay on the outstanding balance both before and after this Note becomes due and payable as described in Section 7 of this Note, until repayment in full is made.

2. PROMESA DE PAGO DEL DEUDOR; INTERÉS

A cambio de las cantidades adelantadas por el Acreedor Hipotecario hasta una cantidad principal máxima de doscientos veinticinco mil dólares (\$225,000.00), para o por el beneficio del Deudor bajo los términos de un Acuerdo de Préstamo de Conversión del Capital Acumulado en la Vivienda con fecha de 08/30/2013 ("Contrato de Préstamo promete pagar a la orden del Acreedor hipotecario una cantidad principal equivalente a la suma de todos los Adelantos de Préstamo efectuados bajo el Acuerdo de Préstamo y este Pagaré, con intereses. Todas las cantidades adelantadas por el Acreedor Hipotecario, más los intereses, en caso de no ser pagadas anteriormente, vencen y son pagaderas el 06/02/2091. Los intereses serán cobrados sobre el principal adeudado a una tasa del tres punto uno ocho cuatro por ciento (3.184%) por año hasta que se haya pagado la cantidad total del principal. La tasa de interés podrá cambiar de acuerdo al Párrafo 5 de este Pagaré. Al final de cada mes, los intereses acumulados deberán sumarse y volverse parte del balance del principal como un Adelanto de Préstamo, y asimismo devengarán intereses.

La tasa de interés requerida por esta Sección de 2 or 5 este Pagaré es la tasa de interés que el Deudor pagará sobre el balance adeudado tanto antes como después de que este Pagaré venza y se vuelva pagadero como se describe en la Sección 7 de este Pagaré, hasta que se efectúe el repago total.

3. PROMISE TO PAY SECURED

CJS

Borrower's promise to pay is secured by a mortgage that is dated the same date as this Note and called the "Security Instrument." That Security Instrument protects the Lender from losses which might result if Borrower defaults under this Note.

3. PROMESA DE PAGO GARANTIZADA

La promesa de pago del Deudor está garantizada por una Primera Hipoteca, con la misma fecha que este Pagaré y se denomina "Primera Hipoteca". La Primera Hipoteca protege al Acreedor Hipotecario contra pérdidas que pudieran resultar en caso de incumplimiento del Deudor bajo este Pagaré.

4. MANNER OF PAYMENT

4. FORMA DE PAGO

(A) Time

Borrower shall pay all outstanding principal and accrued interest to Lender upon receipt of a notice by Lender requiring immediate payment-in-full, as provided in Paragraph 7 of this Note.

(A) Tiempo

El Deudor deberá pagar todo el principal adeudado e intereses acumulados al Acreedor Hipotecario al recibir un aviso del Acreedor Hipotecario que requiera el pago total inmediato, conforme se dispone en el Párrafo 7 de este Pagaré.

(B) Place

Payment shall be made at EMI Equity Mortgage, Inc., 1651 Ponce de Leon Ave., Suite 102, San Juan, PR 00909, or any such other place as Lender may designate in writing by notice to Borrower.

(B) Lugar

El pago deberá efectuarse a EMI Equity Mortgage, Inc., 1651 Ponce de Leon Ave., Suite 102, San Juan, PR 00909, o cualquier otro lugar que el Acreedor Hipotecario pueda designar en una notificación escrita al Deudor.

(C) Limitation of Liability

Borrower shall have no personal liability for payment of the debt. Lender shall enforce the debt only through sale of the Property covered by the Security Instrument ("Property"). If this Note is assigned to the Secretary, the Borrower shall not be liable for any difference between the mortgage insurance benefits paid to Lender and the outstanding indebtedness, including accrued interest, owed by Borrower at the time of the assignment.

(C) Limitación de responsabilidad

El deudor no tendrá ninguna responsabilidad personal por el pago de la deuda. El Acreedor Hipotecario deberá hacer cumplir el pago de la deuda solamente a través de la venta de la Propiedad ("Propiedad") cubierta por la Primera Hipoteca. Si se cede este Pagaré al Secretario, el Deudor no será responsable de ninguna diferencia entre los beneficios del seguro hipotecario pagados al Acreedor Hipotecario y la deuda impaga, incluyendo los intereses acumulados adeudados por el Deudor al momento de la cesión.

5. INTEREST RATE CHANGES

5. CAMBIOS EN LA TASA DE INTERÉS

(A) Change Date

The interest rate may change on 10/01/2013 and on the first day of each succeeding month. "Change Date" means each date on which the interest rate could change.

(A) Fecha de cambio

La tasa de interés podrá cambiar el primer día de 10/01/2013 y el primer día de cada mes posterior. "Fecha de Cambio" significa cada fecha en la que la tasa de interés puede cambiar.

(B) The Index

Beginning with the first Change Date, the interest rate will be based on an Index. The "Index" means the average of interbank offered rates for one-month U.S. dollar-denominated deposits in London market ("LIBOR"), as published in The Wall Street Journal, rounded to three digits to the right of the decimal point. The "Current Index" means the most recent Index figure available 30 days before the Change Date, and if the day that is 30 days before the Change Date is not a Sunday or Monday and not the first business day of the week, the Current Index will be the Index as published the first business day of that week. If the day that is 30 days before the Change Date is a Sunday or Monday and not the first business day of the week, the Current Index will be the Index as published the first business day of the immediately prior week. If the Index (as defined above) is no longer available, Lender will use as a new Index any Index prescribed by the Secretary. Lender will give Borrower notice of the new Index.

CJS

(B) El Índice

A partir de la primera Fecha de Cambio, la tasa de interés se basará en un índice. El "índice" significa el promedio de tasas interbancarias ofrecidas por uno mes, depósitos denominados en U.S. dólares en el Mercado de Londres ("LIBOR"), publicadas en el Wall St. Journal, redondeadas a tres dígitos hasta la derecha del punto décimo. Índice Actual" significa la cifra más reciente del índice disponible 30 días antes de la Fecha de Cambio. Si el índice como se define más arriba) deja de estar disponible, el Acreedor Hipotecario usará como nuevo índice cualquier índice indicado por el Secretario. El Acreedor Hipotecario notificará al Deudor sobre el uso del índice.

(C) Calculation of Interest Rate Changes

Before each Change Date, Lender will calculate a new interest rate by adding a margin of Three AND Zero Hundredth percentage points (3.000%) to the current Index. Subject to the limit stated in Paragraph 5(D) of this Note, this amount will be the new interest rate until the next Change Date.

(C) Cálculo de Cambios en la Tasa de Interés

Antes de cada Fecha de Cambio, el Acreedor Hipotecario calculará una nueva tasa de interés añadiendo un margen de tres punto cero cero puntos porcentuales (3.000%) al Índice Actual. Sujeto a los límites indicados en el Párrafo 5(D) de este Pagare Hipotecario, esta cantidad será la nueva tasa de interés hasta la próxima Fecha de Cambio.

(D) Limit on Interest Rate Changes

The interest rate will never increase above Thirteen AND One Hundred Eighty Four Thousandths percent (13.184%)

(D) Límites a los Cambios en la Tasa de Interés

La tasa de interés nunca superará el trece punto uno ochenta y cuatro por ciento (13.184%)

(E) Notice of Changes

Lender will give notice to Borrower of any change in the interest rate. The notice must be given at least 25 days before the new interest rate takes effect, and must set forth (i) the date of the notice, (ii) the Change Date, (iii) the old interest rate, (iv) the new interest rate, (v) the Current Index and the date it was published, (vi) the method of calculating the adjusted interest rate, and (vii) any other information which may be required by law from time to time.

(E) Aviso de Cambios

El Acreedor Hipotecario notificará al Deudor sobre cualquier cambio en la tasa de interés. La notificación deberá indicar (i) la fecha de la notificación, (ii) la Fecha de Cambio, (iii) la antigua tasa de interés, (iv) la nueva tasa de interés, (v) el Índice Actual y la fecha en que se publicó, (vi) el método para calcular la tasa de interés ajustada, y (vii) cualquier otra información que pudiera ser requerida por ley ocasionalmente.

(F) Effective Date of Changes

A new interest rate calculated in accordance with paragraphs 5(C) and 5(D) of this Note will become effective on the Change Date, unless the Change Date occurs less than 25 days after Lender has given the required notice. If the interest rate calculated in accordance with Paragraphs 5(C) and 5(D) of this Note decreased, but Lender failed to give timely notice of the decrease and applied a higher rate than the rate which should have been stated in a timely notice, then Lender shall recalculate the principal balance owed under this Note so it does not reflect any excessive interest.

(F) Fecha de Cambios Vigente

Una nueva tasa de interés calculada de acuerdo a los Párrafos 5(C) y 5(D) de este Pagare entrará en vigencia en la Fecha de Cambio, a menos que la Fecha de Cambio ocurra antes de 25 días posteriores a la entrega de la notificación requerida por parte del Acreedor Hipotecario. Si la tasa de interés calculada de acuerdo a los Párrafos 5(C) y 5(D) de este Pagare disminuyó, pero el Acreedor Hipotecario no entregó la notificación sobre la disminución en forma oportuna y aplicó una tasa más alta que la que debería haberse indicado en una notificación oportuna, el Acreedor Hipotecario deberá recalcular el balance del principal adeudado conforme a este Pagare de modo que no refleje ningún interés excesivo.

6. BORROWER'S RIGHT TO PREPAY

6. DERECHO DEL DEUDOR A UN PAGO ANTICIPADO

A Borrower receiving monthly payments under the Loan Agreement has the right to pay the debt evidenced by this Note, in whole or in part, without charge or penalty on the first day of any month. Otherwise, a Borrower has the right to pay the debt evidenced by this Note, in whole or in part, without charge or penalty after giving Lender two weeks notice. Any amount of debt prepaid will first be applied to reduce the principal balance of the Second Note described in Paragraph 11 of this Note and then to reduce the principal balance of this Note.

CJS

Un Deudor que reciba pagos mensuales bajo el Contrato e Préstamo tiene el derecho a pagar la deuda evidenciada por este Pagaré, en todo o en parte, sin cargo o penalidad el primer día de cualquier mes. De lo contrario el Deudor tiene derecho a pagar la deuda evidenciada por este Pagaré, en todo o en parte, sin cargo o penalidad luego de proveerle al Acreedor dos semanas de notificación. Cualquier cantidad de la deuda pagada por anticipado se aplicará primero para reducir el balance del principal del Segundo Pagaré descrito en el Párrafo 11 de este Pagaré y luego para reducir el balance del principal de este Pagaré.

All prepayments of the principal balance shall be applied by Lender as follows:

Todos los pagos anticipados del balance del principal deberán ser aplicados por el Acreedor Hipotecario del siguiente modo:

First, to that portion of the principal balance representing aggregate payments for mortgage insurance premiums;

Primero, a la parte del balance del principal que represente pagos agregados por las primas del seguro hipotecario (MIP);

Second, to that portion of the principal balance representing aggregate payments for servicing fees;

Segundo, a la parte del balance del principal que represente pagos agregados por los gastos de administración;

Third, to that portion of the principal balance representing accrued interest due under the Note; and

Tercero, a la parte del balance del principal que represente el interés acumulado adeudado bajo el Pagaré; y

Fourth, to the remaining portion of the principal balance. A Borrower may specify whether a prepayment is to be credited to that portion of the principal balance representing monthly payments or the line of credit. If Borrower does not designate which portion of the principal balance is to be prepaid, Lender shall apply any partial prepayments to an existing line of credit or create a new line of credit. Any partial payments will be made available to Borrower by increasing the amount of Borrower's monthly payments and/or increasing the amount available to Borrower for Loan Advances under a line of credit.

Cuarto, a la parte restante del balance del principal. Un Deudor puede especificar si un pago anticipado debe acreditarse a esa parte del balance del principal que representa los pagos mensuales o la línea de crédito. Si el Deudor no designa qué parte del balance del principal debe pagarse por anticipado, el Acreedor Hipotecario deberá aplicar cualquier pago anticipado parcial a una línea de crédito existente o crear una nueva línea de crédito. Cualquier pago parcial deberá ponerse a disposición del Deudor mediante el aumento de la cantidad de pagos mensuales del Deudor y/o el aumento de la cantidad disponible al Deudor para Adelantos de Préstamo bajo una línea de crédito.

7. IMMEDIATE PAYMENT-IN-FULL

7. PAGO TOTAL INMEDIATO

(A) Death or Sale

Lender may require immediate payment-in-full of all outstanding principal and accrued interest if:

(i) A Borrower dies and the Property is not the principal residence of at least one surviving Borrower, or

(ii) All of a Borrower's title in the Property (or his or her beneficial interest in a trust owning all or part of the Property) is sold or otherwise transferred and no other Borrower retains (a) title to the Property in fee simple, or (b) retains a leasehold under a lease for not less than 99 years which is renewable or a lease having a remaining period of not less than 50 years beyond the date of the 100th birthday of the youngest Borrower, or (c) retains a life estate (or retaining a beneficial interest in a trust with such an interest in the Property).

CJS

(A) Muerte o Venta

El Acreedor Hipotecario puede requerir el pago total inmediato de todo el principal adeudado e interés acumulado si;

(i) Un Deudor muere y la Propiedad no es la residencia principal de al menos un Deudor sobreviviente;

(ii) Todo el título de la Propiedad del Deudor (o su interés beneficiario en un fideicomiso por la totalidad o parte de la Propiedad) se vende o de otro modo se transfiere y ningún otro Deudor retiene (a) título de la Propiedad en pleno dominio, (b) un arrendamiento por no menos de 99 años que sea renovable o un arrendamiento que tenga un periodo restante de no menos de 50 años más allá de la fecha del 100° cumpleaños del Deudor más joven, o (c) un usufructo vitalicio en la Propiedad, (o retiene un interés beneficiario en un fideicomiso con tal interés en la Propiedad).

(B) Other Grounds

Lender may require immediate payment-in-full of all outstanding principal and accrued interest, upon approval by an authorized representative of the Secretary, if:

(i) The Property ceases to be the principal residence of a Borrower for reasons other than death and the Property is not the principal residence of at least one other Borrower;

(ii) For a period of longer than 12 consecutive months, a Borrower fails to physically occupy the Property because of physical or mental illness and the Property is not the principal residence of at least one other Borrower; or

(iii) An obligation of the Borrower under the Security Instrument is not performed.

(B) Otros Fundamentos

El Acreedor Hipotecario puede requerir el pago total inmediato de todo el principal adeudado e interés acumulado, con la aprobación por parte de un representante autorizado del Secretario, si;

(i) La Propiedad deja de ser la residencia principal de un Deudor por razones que no sean la muerte y la Propiedad no es la residencia principal de al menos otro Deudor;

(ii) Por un periodo de más de doce (12) meses consecutivos, un deudor no ocupa físicamente la Propiedad debido a una enfermedad física o mental y la Propiedad no es la residencia principal de al menos otro Deudor; o

(iii) No se realiza una obligación del Deudor bajo la Hipoteca.

(C) Payment of Costs and Expenses

If Lender has required immediate payment in full, as described above, the debt enforced through the sale of the Property may include costs and expenses, including reasonable and customary attorneys' fees associated with enforcement of this Note to the extent not prohibited by applicable law. Such fees and costs shall bear interest from the date of disbursement at the same rate as the principal of this Note.

(C) Pago de Costos y Gastos

Si el Acreedor Hipotecario ha requerido el pago total inmediato, como se describe anteriormente, la deuda ejecutada a través de la venta de la propiedad podrá incluir costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados razonables y habituales, asociados con la ejecución de este Pagaré en la medida que no lo prohíba la ley aplicable. Tales honorarios y gastos devengarán intereses desde la fecha del desembolso a la misma tasa que el principal de este Pagaré.

(D) Trusts

Conveyance of a Borrower's interest in the Property to a trust which meets the requirements of the Secretary, or conveyance of a trust's interests in the Property to a Borrower, shall not be considered a conveyance for purposes of this Paragraph. A trust shall not be considered an occupant or be considered as having a principal residence for purposes of this Paragraph.

(D) Fideicomisos

El traspaso del interés de un Deudor en la Propiedad a un fideicomiso que cumple con los requisitos del Secretario, o el traspaso del interés de un fideicomiso en la Propiedad o un Deudor, no será considerado un traspaso a efectos de este Párrafo. Un fideicomiso no será considerado un ocupante ni se considerará que tiene una residencia principal a efectos de este Párrafo.

8. WAIVERS

Borrower waives the right of presentment and notice of dishonor. "Presentment" means the right to require Lender to demand payment of amounts due. "Notice of dishonor" means the right to require Lender to give notice to other persons that amounts due have not been paid.

CJS

8. RENUNCIAS

El Deudor renuncia a los derechos de presentación y notificación de falta de pago. "Presentación" significa el derecho a requerir al Acreedor Hipotecario que exija el pago de las cantidades adeudadas. "Notificación de falta de pago" significa el derecho a requerir al Acreedor Hipotecario que notifique a otras personas que las cantidades adeudadas no han sido pagadas.

9. GIVING OF NOTICES

Unless applicable law requires a different method, any notice that must be given to Borrower under this Note will be given by delivering it or by mailing it by first class mail to Borrower at the property address above or at a different address if Borrower has given Lender a notice of Borrower's different address.

Any notice that must be given to Lender under this Note will be given by first class mail to Lender at the address stated in Paragraph 4(B) or at a different address if Borrower is given a notice of that different address.

9. ENTREGA DE NOTIFICACIONES

A menos que la ley aplicable requiera un método diferente, cualquier aviso que deba entregarse al Deudor bajo este Pagaré será entregado por envío o correo postal de primera clase al deudor a la Dirección de la Propiedad antes mencionada o a una dirección diferente si el Deudor ha notificado al acreedor Hipotecario sobre una dirección diferente.

Cualquier notificación que deba ser entregada al Acreedor Hipotecario bajo este Pagaré será enviada por correo de primera clase al Acreedor hipotecario a la dirección indicada en el Párrafo 4(B) o a una dirección diferente si el Deudor es notificado sobre la misma.

10. OBLIGATIONS OF PERSONS UNDER THIS NOTE

If more than one person signs this Note, each person is fully obligated to keep all of the promises made in this Note. Lender may enforce its rights under this Note only through sale of the Property.

10. OBLIGACIONES DE LAS PERSONAS BAJO ESTE PAGARÉ

Si más de una persona firma este Pagaré, cada persona tiene plena obligación de cumplir todas las promesas efectuadas en este Pagaré. El Acreedor Hipotecario podrá hacer cumplir sus derechos bajo este Pagaré solamente a través de la venta de la Propiedad.

11. RELATIONSHIP TO SECOND NOTE

11. RELACIÓN CON EL SEGUNDO PAGARÉ

(A) Second Note

Because Borrower will be required to repay amounts which the Secretary may make to or on behalf of Borrower pursuant to Section 255 (1)(A) of the National Housing Act and the Loan Agreement, the Secretary has required Borrower to grant a Second Note to the Secretary.

(A) Segundo Pagaré

Dado que el Deudor estará obligado a pagar las cantidades que el Secretario pueda efectuar a o en nombre del Deudor conforme a la Sección 255 (1)(A) de la ley Nacional de Vivienda y el Contrato de Préstamo, el Secretario ha requerido al Deudor que conceda un Segundo Pagaré al Secretario.

(B) Relationship of Secretary Payments to this Note

Payments made by the Secretary shall not be included in the debt due under this Note unless:

- (i) This Note is assigned to the Secretary; or
- (ii) The Secretary accepts reimbursements by the Lender for all payments made by the Secretary.

If the circumstances described in (i) or (ii) occur, then all payments by the Secretary, including interest on the payments, shall be included in the debt.

(B) Relación de los Pagos del Secretario con este pagaré

Los pagos efectuados por el Secretario no deberán incluirse en la deuda bajo este Pagaré a menos que:

- (i) Este Pagaré sea cedido al Secretario; o
- (ii) El Secretario acepte reembolsos por parte del Acreedor Hipotecario para todos los pagos efectuados por el Secretario.

Si las circunstancias descritas en (i) o (ii) ocurren, todos los pagos efectuados por el Secretario, incluyendo el interés sobre los pagos, deberán estar incluidos en la deuda.

CJS

(C) Effect on Borrower

Where there is no assignment or reimbursement as described in (B)(i) or (ii) and the Secretary makes payments to Borrower, then Borrower shall not:

(i) Be required to pay amounts owed under this Note until the Secretary has required payment-in-full of all outstanding principal and accrued interest under the Second Note held by the Secretary, notwithstanding anything to the contrary in Paragraph 7 of this Note; or

(ii) Be obligated to pay interest or shared appreciation under this Note at any time, whether accrued before or after the payments by the Secretary, and whether or not accrued interest has been included in the principal balance of this Note, notwithstanding anything to the contrary in Paragraphs 2 or 5 of this Note or any Allonge to this Note.

(C) Efecto en el Deudor

Cuando no exista cesión o reembolso como se describe en (B)(i) o (ii), y el Secretario efectúe pagos al Deudor, el Deudor no:

(i) estará obligado a pagar las cantidades adeudadas bajo este Pagaré hasta que el Secretario haya requerido el pago total de todo el principal adeudado e interés acumulado bajo el Segundo Pagaré que conserve el Secretario, sin perjuicio de cualquier disposición en lo contrario contenida en el Párrafo 7 de este Pagaré; o

(ii) Estará obligado a pagar intereses o apreciación compartida bajo este Pagaré en cualquier momento, ya sea que hayan sido acumulados antes o después de los pagos efectuados por el Secretario, y se haya incluido o no el interés acumulado en el balance del principal de este Pagaré, sin perjuicio de cualquier disposición en lo contrario contenida en los Párrafos 2 or 5 de este Pagaré o cualquier anexo para endosos adicionales de este Pagaré.

BY SIGNING BELOW, Borrower accepts and agrees to the terms and covenants contained in this Note.

AL FIRMAR ABAJO, el Deudor acepta y acuerda los términos y convenios contenidos en este Pagaré.

This Mortgage Note is secured by a mortgage executed by Deed number 539----- of this same date before the subscribing Notary.

Este Pagaré Hipotecario está garantizado por una Hipoteca constituida en la escritura número 539----- otorgada en esta misma fecha ante el (la) Notario(a) suscribiente.

Carmen Julia Santiago (SEAL)
CARMEN JULIA SANTIAGO
CARMEN J. SANTIAGO
CARMEN JULIA SANTIAGO SANTIAGO
CARMEN J. LARO

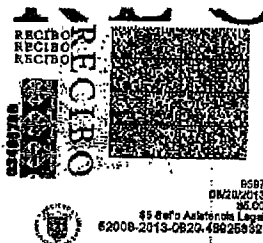
Date August 30, --- 2013.
CARMEN J. LARO SANTIAGO
CARMEN J. SANTIAGO SANTIAGO
CARMEN JULIA LARO
CARMEN JULIA LARO SANTIAGO
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Affidavit Number: 8888

Testimonio número: 8888 Carmen Julia Santiago, Carmen J. Santiago, Carmen Julia Santiago, Carmen J. Laro, Carmen J. Laro Santiago, Carmen J. Santiago
Acknowledged and subscribed before me by / Santiago, Carmen Julia Laro, Carmen Julia Laro Santiago, Carmen J. Laro y Carmen J. Laro Santiago, of legal age, single, property owner and residents of Luquillo, Puerto Rico, of whom I GIVE FAITH are personally known to me.

In San Juan, ----- Puerto Rico, this 30 day of August 2013
Santiago, Carmen J. Laro, Carmen J. Laro Santiago, Carmen J. Santiago, Carmen Julia Santiago,
Reconocido y suscrito ante mí por / Carmen Julia Laro, Carmen Julia Laro Santiago, Carmen J. Laro y
Carmen J. Laro Santiago, mayor de edad, soltera, propietaria y
vecinos de Luquillo, Puerto Rico, de quienes DOY FE conozco personalmente.

En San Juan, ----- Puerto Rico, hay 30 de Agosto de 2013,



Notary Public
Notario Público
I HEREBY CERTIFY THAT
THIS NOTE IS A TRUE
COPY OF ITS ORIGINAL.
NOTARY PUBLIC Notary PR



Allonge

Loan Number: 1005024
 FHA Case Number: 501-8706285-952
 Borrower Name(s): CARMEN JULIA SANTIAGO
 Property Address: L-2 CALLE 8 URB BRISAS DEL MAR
 LUQUILLO, Puerto Rico 00773
 Note/Loan Amount: \$225,000.00
 Note/Loan Date: 8/30/2013

PAY TO THE ORDER OF:

THE MONEYHOUSE, INC.

WITHOUT RECOURSE

Company Name: EMI Equity Mortgage, Inc.

Signature: _____

Name: _____

Title: _____

[Handwritten Signature]

Nachet Salas

Supervisor de Mesa

CJS

ALLONGE

LOAN NUMBER: 1005024

FHA CASE NUMBER: 501-8706285-952

BORROWER (S): CARMEN JULIA SANTIAGO

PROPERTY ADDRESS:

L-2 CALLE 8 URB BRISAS DEL MAR
LUQUILLO, PR 00773

NOTE/LOAN AMOUNT:

225,000.00

NOTE/LOAN DATE:

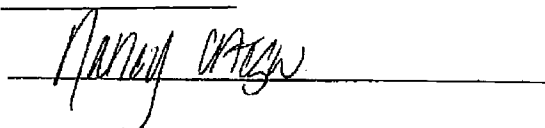
08/30/2013

PAY TO THE ORDER OF:
URBAN FINANCIAL GROUP
8909 S YALE AVENUE
TULSA, OK 74137

WITHOUT RECOURSE

COMPANY NAME: MONEYHOUSE

SIGNATURE:



NAME:

NANCY ORTEGA

TITLE:

PRE-PURCHASE QC REVIEWER



Allonge

Loan Number: **1005024**

FHA Case Number: **501-8706285-952**

Borrower Name(s): **CARMEN JULIA SANTIAGO**

Property Address: **L-2 CALLE 8 URB BRISAS DEL MAR
LUQUILLO, Puerto Rico 00773**

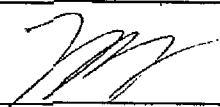
Note/Loan Amount: **\$225,000.00**

Note/Loan Date: **8/30/2013**

PAY TO THE ORDER OF:

WITHOUT RECOURSE

Company Name: Urban Financial Group Inc.

Signature: 

Name: Miles Findley

Title: Assistant Vice President

Name Affidavit
Testimonio de Nombre



Loan Number: 1005024
Prestamo Numero: 1005024
FHA Case Number: 501-8706285-952
FHA Caso Numero: 501-8706285-952

This form is to be completed if there appear any discrepancies pertaining to the name(s) listed on the following documents: Firm Commitment, Title Insurance Policy, Property Insurance Policy, Note, and/or any other documents pertaining to this loan closing.

Esta forma debe ser cumplimentada de aparecer cualquier discrepancia relacionada con el (los) nombre(s) que se indican en los siguientes documentos: Compromiso Firme, Póliza de Seguro de Título, Póliza de Seguro de la Propiedad, Pagaré y/o cualquier otro documento relacionado con el cierre de este préstamo.

This is to certify that
La presente certifica que
CARMEN JULIA SANTIAGO
and
y
CARMEN J SANTIAGO
CARMEN JULIA SANTIAGO SANTIAGO
CARMEN J LARO
CARMEN J LARO SANTIAGO
CARMEN J SANTIAGO SANTIAGO
CARMEN JULIA LARO
CARMEN JULIA LARO SANTIAGO

Dated On : August 30, 2013
Fechado Hoy : 30 de Agosto de 2013
me one and the same person, and that I sign my name and am known by all above names.
son una y la misma persona, y que firmo mi nombre y que se me conoce por todos los nombres anteriormente indicados.
CARMEN JULIA SANTIAGO

Affidavit Number: Carmen Julia Santiago
Testimonio Número: 8890
Carmen Julia Santiago, Carmen J. Santiago, Carmen Julia Santiago, Carmen J. Laro, Carmen J. Laro Santiago, Carmen J. Laro Santiago, Carmen J. Santiago Santiago, Carmen Julia Laro, Carmen Julia Laro Santiago, Carmen J. Laro y Carmen J. Laro Santiago, _____ of legal age,

single, _____ property owner and resident of Luquillo, _____

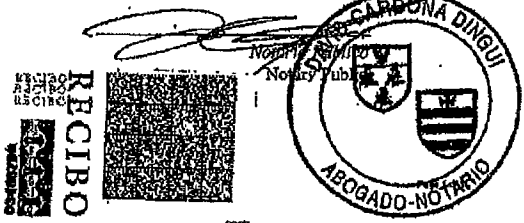
Puerto Rico, of whom I GIVE FAITH of being personally known to me.

---in, San Juan _____ Puerto Rico, this 30 day of August 2013.
Carmen Julia Santiago, Carmen J. Santiago, Carmen Julia Santiago, Carmen J. Laro, Carmen J. Laro Santiago, Carmen J. Santiago Santiago, Carmen Julia Laro, Carmen Julia Laro Santiago, Carmen J. Laro y Carmen J. Laro Santiago _____ mayor de edad,

soltera, _____, propietaria y vecina de Luquillo, _____

Puerto Rico and de quien DOY FE de conocer personalmente.

---En San Juan _____, Puerto Rico, hoy 30 de Agosto de 2013.



Printed 3/20/2013
Notary-00000000000000000000

8947
05202013
r. 65.00
88 Estado Autorizada Legal
82008-2013-0820-48827058

Signature Affidavit



SIGNATURE STATEMENT

I CARMEN JULIA SANTIAGO certify that this is my true and correct signature:
Yo CARMEN JULIA SANTIAGO certifico que la presente es mi correcta y verdadera firma.

Carmen Julia Santiago
CARMEN JULIA SANTIAGO (Print)

Carmen Julia Santiago
Sample Signature

Affidavit Number: 8891

Testimonio Número: 8891

Acknowledged and subscribed before me by Carmen Julia Santiago

_____ of legal age,

single, _____ property owner and resident of Luquillo

Puerto Rico, of whom I GIVE FAITH of being personally known to me.

In San Juan, Puerto Rico, this 30 day of August 2013.

Reconocido y suscrito ante mi, por Carmen Julia Santiago

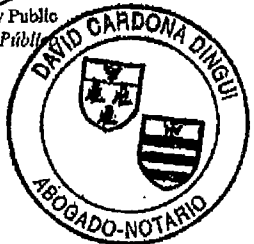
_____ mayor de edad,

soltera, _____, propietaria y vecina de Luquillo

Puerto Rico y de quien DOY FE de conocer personalmente.

En San Juan, Puerto Rico, hoy 30 de Agosto de 2013.

[Signature]
Notary Public
Notario Público



8897
09/20/2013
\$5.00
\$5 Sello Asistencia Legal
82008-2013-0821-46920841



AKA Statement

I CARMEN JULIA SANTIAGO further certify that I am also known as:

CARMEN JULIA SANTIAGO en adición certifico que tambien soy conocido como:

CARMEN J SANTIAGO Carmen J Santiago
Sample Signature (Variation)/Ejemplo de Firma (Variación)

CARMEN JULIA SANTIAGO SANTIAGO Carmen J Santiago
Sample Signature (Variation)/Ejemplo de Firma (Variación)

CARMEN J LARO Carmen J Santiago
Sample Signature (Variation)/Ejemplo de Firma (Variación)

CARMEN J LARO SANTIAGO Carmen J Santiago
Sample Signature (Variation)/Ejemplo de Firma (Variación)

CARMEN J SANTIAGO SANTIAGO Carmen J Santiago
Sample Signature (Variation)/Ejemplo de Firma (Variación)

CARMEN JULIA LARO Carmen J Santiago
Sample Signature (Variation)/Ejemplo de Firma (Variación)

CARMEN JULIA LARO SANTIAGO Carmen J Santiago
Sample Signature (Variation)/Ejemplo de Firma (Variación)

Carmen J Santiago
Sample Signature (Variation)/Ejemplo de Firma (Variación)

Carmen J Santiago
Sample Signature (Variation)/Ejemplo de Firma (Variación)

Allonge



Loan Number: 1005024
 FHA Case Number: 501-8706285-952
 Borrower Name(s): CARMEN JULIA SANTIAGO
 Property Address: L-2 CALLE 8 URB BRISAS DEL MAR
 LUQUILLO, Puerto Rico 00773
 Note/Loan Amount: \$225,000.00
 Note/Loan Date: 8/30/2013

PAY TO THE ORDER OF:

THE MONEYHOUSE, INC.

WITHOUT RECOURSE

Company Name: EMI Equity Mortgage, Inc.

Signature:

Name:

Title:

[Handwritten signature]

Narciso Salas

Supervisor de Mensa

CJS

ALLONGE

LOAN NUMBER: 1005024

FHA CASE NUMBER: 501-8706285-952

BORROWER (S): CARMEN JULIA SANTIAGO

PROPERTY ADDRESS:

L-2 CALLE 8 URB BRISAS DEL MAR
LUQUILLO, PR 00773

NOTE/LOAN AMOUNT:

225,000.00

NOTE/LOAN DATE:

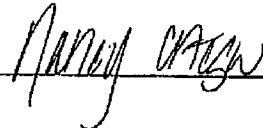
08/30/2013

PAY TO THE ORDER OF:
URBAN FINANCIAL GROUP
8909 S YALE AVENUE
TULSA, OK 74137

WITHOUT RECOURSE

COMPANY NAME: MONEYHOUSE

SIGNATURE:



NAME: NANCY ORTEGA

TITLE: PRE-PURCHASE QC REVIEWER



Allonge

Loan Number: **1005024**
FHA Case Number: **501-8706285-952**
Borrower Name(s): **CARMEN JULIA SANTIAGO**
Property Address: **L-2 CALLE 8 URB BRISAS DEL MAR
LUQUILLO, Puerto Rico 00773**
Note/Loan Amount: **\$225,000.00**
Note/Loan Date: **8/30/2013**

PAY TO THE ORDER OF:

WITHOUT RECOURSE

Company Name: **Urban Financial Group Inc.**

Signature:

Name:

Miles Findley

Title:

Assistant Vice President

EXHIBIT III

FHA Case Number: FHA - 501-8706285-952
Número de Caso de la FHA: -501-8706285-952

Deed Number: FIVE HUNDRED THIRTY NINE (539)
Escritura Número: QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE (539)

FIRST ADJUSTABLE RATE MORTGAGE
(HOME EQUITY CONVERSION)
THIS MORTGAGE SECURES A REVERSE MORTGAGE LOAN

PRIMERA HIPOTECA INTERES AJUSTABLE
(CONVERSIÓN DEL CAPITAL ACUMULADO EN LA VIVIENDA)
ESTA HIPOTECA GARANTIZA UN PRÉSTAMO DE UNA HIPOTECA REVERTIDA

In the City of San Juan, Puerto Rico, Commonwealth of Puerto Rico, this
Thirtieth (30th) day of August of the year two thousand thirteen (2013)

En la ciudad de San Juan, Puerto Rico, Estado Libre Asociado de Puerto Rico, el
Treinta (30) de Agosto del dos mil trece (2013)

BEFORE ME

DAVID CARDONA DINGUI, an Attorney and Notary Public in and for the
Commonwealth of Puerto Rico, with residence in the city of Trujillo Alto,
Puerto Rico, and with offices in San Juan, Puerto Rico

ANTE MÍ

DAVID CARDONA DINGUI, un Abogado y Notario Público en y
Para el Estado Libre Asociado de Puerto Rico con residencia en la
ciudad de Trujillo Alto, Puerto Rico, y con oficinas en San Juan, Puerto
Rico

APPEAR

The person(s) named in Paragraphs Tenth (10th) and Eleventh (11th) (hereinafter
"Borrower" and "Lender"), whose personal circumstances are set forth in said
Paragraphs

COMPARECEN

La(s) persona(s) mencionada(s) en los Párrafos Décimo (10^o) y Decimoprimer
(11^o) (en adelante el "Deudor" y el "Acreedor Hipotecario"), cuyas
circunstancias personales se disponen en tales párrafos

I ATTEST

I, the Notary Public, give faith that I personally know the parties appearing herein,
and, through their statements, as to their ages, civil status, occupations and
residences, who assure me that they have, and in my judgment they do have, the legal
capacity to execute this deed (herein called "Security Instrument"), wherefore, they
freely

DOY FE

Yo, el Notario Público, doy fe de que conozco personalmente a los
comparecientes, y, por sus dichos, de sus edades, estado civil, ocupaciones y
residencias, quienes me aseguran tener, y a mi juicio tienen, la capacidad legal
necesaria para otorgar esta escritura (aquí denominada "Hipoteca"), por lo que
libremente

STATE AND COVENANT

FIRST: That the Borrower is the owner of the property or properties described
in Paragraph Fourth (4th) of this Security Instrument (hereinafter called
"Property")



--The Borrower is lawfully seized of the estate hereby conveyed and has the right to mortgage, grant and convey the Property and that the Property is unencumbered. Borrower warrants and will defend generally the title to the Property against all claims and demands, subject to any encumbrances of record.

-----**DECLARAN Y CONVIENEN**-----

---**PRIMERA:** *Que el Deudor es el dueño de la propiedad o las propiedades descritas en el Párrafo Cuarto (4) de esta Hipoteca (en adelante denominada "Propiedad").*

---*Que el Deudor tiene legítima posesión de la propiedad por la presente traspasada y tiene derecho a hipotecar, ceder y traspasar la Propiedad y que la Propiedad está libre de cargas y gravámenes. El Deudor garantiza y defenderá el título de la Propiedad contra toda reclamación y requerimiento, sujeto a cualquier gravamen que surja de Registro de la Propiedad.*

---**SECOND:** Pursuant to the terms of a Home Equity Conversion Loan Agreement ("Loan Agreement"), by and between the Borrower and the Lender, dated the same date as this First Mortgage, Borrower has agreed to repay to Lender amounts which Lender is obligated to advance, including future advances, under the terms of the Loan Agreement. The agreement to repay is evidenced by Borrower's First Note ("Note") dated the same date as this Security Instrument. ---

---**SEGUNDA:** *El Deudor ha acordado repagar al Acreedor Hipotecario cantidades que el Acreedor Hipotecario está obligado a adelantar, incluyendo adelantos futuros, bajo los términos de un Acuerdo de Préstamo de Conversión del Capital Acumulado con la misma fecha que esta Hipoteca ("Contrato de Préstamo"). El acuerdo de repago se evidencia con el Primer Pagaré del Deudor ("Pague") con la misma fecha que esta Hipoteca.*

---This Security Instrument secures to Lender the repayment of the debt evidenced by the Note, including all future advances, with interest, and all renewals, extensions and modifications of the Note, up to a maximum principal amount of **TWO HUNDRED TWENTY FIVE THOUSAND DOLLARS (\$225,000.00)** with an initial interest rate of **THREE AND ONE HUNDRED EIGHTY FOUR THOUSANDTH (3.184%)** per cent per annum, until repayment in full is made.---

---*Esta Hipoteca garantiza al Acreedor Hipotecario el repago de la deuda evidenciada por el Pagaré, incluyendo todos los adelantos futuros, con intereses, y todas las renovaciones del Pagare, hasta una cantidad máxima de principal en la suma de DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL DOLARES (\$225,000.00) con una tasa de interés inicial (aquí denominada "Tasa de Interés Inicial") de TRES PUNTO UNO OCHO CUATRO (3.184%) por ciento por año, hasta que se realice el pago total.*

---The full debt, including the principal, interest, and all other sums, with interest, advanced under Paragraph 5 to protect the security of this Security Instrument or otherwise due under the terms of this Security Instrument, if not paid earlier, is due and payable on **JUNE TWO, TWO THOUSAND NINETY ONE (06/02/2091)**---

---*La deuda total, incluyendo el principal, los intereses, y todas las otras sumas, con intereses, adelantada bajo el Párrafo 5 para proteger la seguridad de esta Hipoteca o de otro modo adeudada bajo los términos de esta Hipoteca, si no se pagase antes, vence y es pagadera el JUNIO DOS DE DOS MIL NOVENTA Y UNO (06/02/2091).*

---**THIRD:** To secure to Lender (a) the repayment of the indebtedness evidenced by the Note, with interest thereon, (b) the payment of all other sums, with interest, advanced under Paragraph 5 to protect the security of this Security Instrument or otherwise due under the terms of this Security Instrument; (b) the performance of Borrower's covenants and agreements under this Security Instrument and the Note; and (c) the payment of a liquidated amount of **TWENTY TWO THOUSAND FIVE HUNDRED DOLLARS (\$22,500.00)** which Borrower undertakes to pay without the prior requirement of liquidation and approval by the court to cover costs, expenses and attorney's fees in the event that the holder of the Note has to proceed with mortgage foreclosure or judicial collection procedures.---

---**TERCERA:** *Para garantizar al Acreedor Hipotecario (a) el repago de la deuda evidenciada por el Pagaré, con intereses en adelante, (b) el pago de todas las otras sumas, con intereses, adelantadas bajo el Párrafo 5 para proteger la seguridad de esta Hipoteca o de otro modo adeudadas bajo los términos de esta Hipoteca; (b) la realización de los convenios y acuerdos del Deudor bajo esta Hipoteca y el Pagaré;*

y (c) el pago de una cantidad liquidada de VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DOLARES (\$22,500.00) que el Deudor asume pagar sin el requerimiento previo de liquidación y aprobación por parte de la corte para cubrir costos, gastos y honorarios de abogados en caso de que el titular del Pagaré tenga que proceder con la ejecución de la hipoteca o procedimientos para el cobro por la vía judicial.

---The Borrower by these presents constitutes a FIRST MORTGAGE over the Property described in Paragraph Fourth.

---Por la presente el Deudor constituye una PRIMERA HIPOTECA sobre la Propiedad descrita en el Párrafo Cuarto.

---FOURTH: For this purpose, Borrower does hereby irrevocably mortgage to Lender, with power to foreclose, the Property described as follows:

---CUARTA: Para este fin, el Deudor irrevocablemente hipoteca a favor del Acreedor Hipotecario, con facultad de ejecución, la Propiedad descrita de la siguiente manera:

---URBANA: Parcela de terreno localizada en el Barrio Sabana del Municipio de Luquillo e identificada en el plano de inscripción final de la URBANIZACION BRISAS DEL MAR, con el Número Dos (#2) de la Manzana L y con un área de CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PUNTO CERO SIETE (498.07) METROS. Colinda por el NORTE, en una distancia de treinta y cinco punto cincuenta (35.50) metros con el Solar número Uno (#1); por el SUR, en una distancia de treinta y cinco punto cincuenta (35.50) metros con el Solar número Tres (#3); por el ESTE, en una distancia de catorce punto cero tres (14.03) metros con la Calle número Ocho (#8) y por el OESTE, en una distancia de catorce punto cero tres (14.03) metros con el Solar número Veintiuno (#21).

---Enclava una casa de concreto reforzado y bloques de concreto de una sola planta.

---Consta inscrito al folio 220 del tomo 79 de Luquillo, finca número 4273, Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección de Fajardo.

---CATASTRO NUMERO: 092-085-050-02-001

---PROPERTY ADDRESS: L-2 CALLE 8 URB. BRISAS DEL MAR, LUQUILLO, PUERTO RICO 00773.

---La dirección física de la propiedad es: L-2 CALLE 8 URB. BRISAS DEL MAR, LUQUILLO, PUERTO RICO 00773.

---TOGETHER WITH all the improvements now or hereafter erected on the property, and all easements, rights, appurtenances, and fixtures now or hereafter a part of the property. All replacements and additions shall also be covered by this Security Instrument. All of the foregoing is referred to in this Security Instrument as the "Property."

---CONJUNTAMENTE CON todas las mejoras ahora existentes o que en el futuro se erijan sobre la propiedad, y todas las servidumbres, derechos, accesorios y bienes inmuebles por destino que ahora o en el futuro formen parte de la misma. Todos los reemplazos y añadiduras también estarán cubiertos por esta Hipoteca. Todo lo anterior se denomina en esta Hipoteca como la "Propiedad".

UNIFORM COVENANTS

CONVENIOS UNIFORMES

---FIFTH: Borrower and Lender further covenant and agree as follows:

---QUINTA: El Deudor y el Acreedor Hipotecario además convienen y acuerdan lo siguiente:

1. Payment of Principal and Interest. Borrower shall pay when due the principal of, and interest on, the debt evidenced by the Note.

1. Pago del Principal y el Interés. El Deudor pagará a su vencimiento el principal y los intereses sobre la deuda evidenciada por el Pagaré.

C.J.S.



2. **Payment of Property Charges.** Borrower shall pay all property charges consisting of taxes, ground rents, flood and hazard insurance premiums, and special assessments in a timely manner, and shall provide evidence of payment to Lender, unless Lender pays property charges by withholding funds from monthly payments due to the Borrower or by charging such payments to a line of credit as provided for in the Loan Agreement.

2. **Pago de los Cargos de la Propiedad.** El Deudor pagará todos los cargos de la propiedad que consten de impuestos, arrendamiento de terreno, primas del seguro contra inundaciones y riesgos, y gravámenes especiales en forma oportuna, y proveerá evidencia del pago al Acreedor Hipotecario, a menos que el Acreedor Hipotecario pague los cargos de la propiedad reteniendo fondos de los pagos mensuales adeudados al Deudor o cobrando dichos pagos a una línea de crédito conforme se dispuso en el Contrato de Préstamo.

3. **Fire, Flood and Other Hazard Insurance.** Borrower shall insure all improvements on the Property, whether now in existence or subsequently erected, against any hazards, casualties, and contingencies, including fire. This insurance shall be maintained in the amounts, to the extent and for the periods required by Lender or the Secretary of Housing and Urban Development ("Secretary"). Borrower shall also insure all improvements on the Property, whether now in existence or subsequently erected, against loss by floods to the extent required by the Secretary. All insurance shall be carried with companies approved by Lender. The insurance policies and any renewals shall be held by Lender and shall include loss payable clauses in favor of, and in a form acceptable to, Lender.

3. **Seguro contra incendios, inundaciones y otros riesgos.** El Deudor asegurará todas las mejoras a la Propiedad, existentes o que se puedan erigir allí en el futuro, contra cualquier riesgo, víctimas y eventualidades, incluyendo incendios. Este seguro se mantendrá en las cantidades, en la medida, y por los periodos requeridos por el Acreedor Hipotecario o el Secretario de Vivienda y Desarrollo Urbano ("Secretary"). El Deudor también asegurará todas las mejoras a la Propiedad, existentes o que se puedan erigir allí en el futuro, contra pérdida por inundaciones en la medida requerida por el Secretario. Todos los seguros deberán ser contratados en compañías aprobadas por el Acreedor Hipotecario. Las pólizas del seguro y cualquier renovación serán retenidas por el Acreedor Hipotecario e incluirán cláusulas de pago de pérdidas a favor de, y en la forma aceptable por, el Acreedor Hipotecario.

—In the event of loss, Borrower shall give Lender immediate notice by mail. Lender may make proof of loss if not made promptly by Borrower. Each insurance company concerned is hereby authorized and directed to make payment for such loss to Lender, instead of to Borrower and Lender jointly. Insurance proceeds shall be applied to restoration or repair of the damaged Property, if the restoration or repair is economically feasible and Lender's security is not lessened. If the restoration or repair is not economically feasible or Lender's security would be lessened, the insurance proceeds shall be applied first to the reduction of any indebtedness under a Second Mortgage Note and Second Security Instrument held by the Secretary on the Property and then to the reduction of the indebtedness under the Note and this Security Instrument. Any excess insurance proceeds over an amount required to pay all outstanding indebtedness under the Second Mortgage Note and this Security Instrument shall be paid to the entity legally entitled thereto.

—En caso de pérdida, el Deudor dará pronto aviso al Acreedor Hipotecario por correo. El Acreedor Hipotecario podrá someter la reclamación correspondiente si el Deudor no lo hace prontamente. Cada compañía de seguro pertinente por la presente está autorizada y tiene instrucción de realizar el pago por tal pérdida al Acreedor Hipotecario, en lugar de al Deudor y al Acreedor Hipotecario conjuntamente. Se aplicarán indemnizaciones de seguro a la restauración o reparación de la Propiedad dañada, si la restauración o reparación es económicamente viable y la garantía del Acreedor Hipotecario no se menoscaba. Si la restauración o reparación no es económicamente viable o la garantía del Acreedor Hipotecario se menoscabaría, la indemnización del seguro se aplicará primero a la reducción de cualquier deuda bajo un Segundo Pagaré Hipotecario y una Segunda Hipoteca retenidos por el Secretario sobre la Propiedad y luego a la reducción de la deuda bajo el Segundo Pagaré Hipotecario y esta Hipoteca. Cualquier indemnización del seguro que exceda una cantidad requerida para pagar toda la deuda pendiente bajo el Segundo Pagaré Hipotecario y esta Hipoteca, será pagada a la entidad legalmente autorizada al respecto.

---In the event of foreclosure of this Security Instrument or other transfer of title to the Property that extinguishes the indebtedness, all right, title and interest of Borrower in and to insurance policies in force shall pass to the purchaser.-----

---En caso de ejecución de esta Hipoteca u otra transferencia de título a la Propiedad que extinga la deuda, todo derecho, título e interés del Deudor a las pólizas del seguro vigentes pasarán al comprador.-----

4. Occupancy, Preservation, Maintenance and Protection of the Property; Borrower's Loan Application; Leaseholds. Borrower shall occupy, establish, and use the Property as Borrower's principal residence after the execution of this Security Instrument and Borrower (or at least one Borrower, if initially more than one person are Borrowers) shall continue to occupy the Property as Borrower's principal residence for the term of the Security Instrument. "Principal residence" shall have the same meaning as in the Loan Agreement.-----

---Borrower shall not commit waste or destroy, damage or substantially change the Property or allow the Property to deteriorate, reasonable wear and tear excepted. Borrower shall also be in default if Borrower, during the loan application process, gave materially false or inaccurate information or statements to Lender (or failed to provide Lender with any material information) in connection with the loan evidenced by the Note, including, but not limited to, representations concerning Borrower's occupancy of the Property as a principal residence. If this Security Instrument is on a leasehold, Borrower shall comply with the provisions of the lease. If Borrower acquires fee title to the Property, the leasehold and fee title shall not be merged unless Lender agrees to the merger in writing.-----

4. Ocupación, Conservación, Mantenimiento y Protección de la Propiedad; Solicitud de Préstamo del Deudor; Derecho de Arrendamiento. El Deudor ocupará, establecerá y usará la Propiedad como su residencia principal después del otorgamiento de esta Hipoteca y continuará ocupando la Propiedad como su residencia principal (o al menos un Deudor, si inicialmente son más de uno los Deudores) por el plazo de la Hipoteca. "Residencia principal" tendrá el mismo significado que en el Contrato de Préstamo.-----

---El Deudor no desmerecerá, destruirá, dañará o cambiará sustancialmente la Propiedad ni permitirá que la Propiedad se deteriore, a excepción del uso y desgaste razonables. El Deudor también estará en incumplimiento si, durante el proceso de solicitud del préstamo, dio al Acreedor Hipotecario información o declaraciones materialmente falsas o engañosas (o no proveyó información material al Acreedor Hipotecario) respecto al préstamo evidenciado por el Pagaré, incluyendo sin restricción, representaciones sobre la ocupación de la Propiedad por el Deudor como su residencia principal. Si esta Hipoteca es sobre un bien arrendado, el Deudor cumplirá con todas las disposiciones del contrato de arrendamiento. Si el Deudor adquiere título de dominio sobre la Propiedad, no operará la fusión de derechos entre el arrendamiento y el título de dominio a menos que el Acreedor Hipotecario dé su consentimiento por escrito.-----

5. Charges to Borrower and Protection of Lender's Rights in the Property. Borrower shall pay all governmental or municipal charges, fines and impositions that are not included in Paragraph 2. Borrower shall pay these obligations on time directly to the entity which is owed the payment. If failure to pay would adversely affect Lender's interest in the Property, upon Lender's request Borrower shall promptly furnish to Lender receipts evidencing these payments. Borrower shall promptly discharge any lien which has priority over this Security Instrument in the manner provided in Paragraph Twelve (c) [12(c)].-----

---If Borrower fails to make these payments or the property charges required by Paragraph Two (2), or fails to perform any other covenants and agreements contained in this Security Instrument, or there is a legal proceeding that may significantly affect Lender's rights in the Property (such as a proceeding in bankruptcy, for condemnation or to enforce laws or regulations), then Lender may do and pay whatever is necessary to protect the value of the Property and Lender's rights in the Property, including payment of taxes, hazard insurance and other items mentioned in Paragraph Two (2).-----

---To protect Lender's security in the Property, Lender shall advance and charge to Borrower all amounts due to the Secretary for the Mortgage Insurance Premium ("MIP") as defined in the Loan Agreement as well as all sums due to the loan servicer for servicing activities ("Servicing Fee") as defined in the Loan Agreement. Any amounts disbursed by Lender under this Paragraph are obligatory and shall become an additional debt of Borrower as provided for in the Loan Agreement and

C.J.S



shall be secured by this Security Instrument. The amounts shall bear interest from the date of disbursement.

5. Cargos al Deudor y Protección de los Derechos del Acreedor Hipotecario sobre la Propiedad. El Deudor pagará todos los cargos gubernamentales o municipales, multas e imposiciones que no estén incluidas en el Párrafo dos (2). El Deudor pagará estas obligaciones en forma oportuna y directamente a la entidad a quien le debe el pago. Si la falta de pago perjudicara el interés del Acreedor Hipotecario sobre la Propiedad, a pedido del Acreedor Hipotecario, el Deudor le entregará rápidamente al Acreedor Hipotecario los recibos que evidencien estos pagos. El Deudor cancelará brevemente los gravámenes que tengan prioridad sobre esta Hipoteca en la manera dispuesta en el Párrafo doce (c) [12(c)].

--Si el Deudor no realiza estos pagos o los cargos de la propiedad requeridos por el Párrafo dos (2), o si no realiza cualquier otro convenio y acuerdo contenidos en esta Hipoteca, o si existiese un procedimiento legal que pudiera afectar significativamente los derechos del Acreedor Hipotecario sobre la Propiedad (tales como un procedimiento de bancarrota, por expropiación o para hacer cumplir leyes o disposiciones), el Acreedor Hipotecario podrá hacer y pagar lo que sea necesario para proteger el valor de la Propiedad y los derechos del Acreedor Hipotecario en la Propiedad, incluyendo el pago de impuestos, seguro contra riesgos y otros puntos mencionados en el Párrafo dos (2).

--A fin de proteger la seguridad del Acreedor Hipotecario en la Propiedad, el Acreedor Hipotecario adelantará y cobrará al Deudor todas las cantidades adeudadas al Secretario por la Prima del Seguro Hipotecario ("MP"), por sus siglas en inglés conforme se define en el Contrato de Préstamo, así como todas las sumas adeudadas a el administrador del préstamo por las actividades administrativas ("Honorario administrativo") conforme se define en el Contrato de Préstamo. Toda cantidad desembolsada por el Acreedor Hipotecario bajo este Párrafo es obligatoria y se volverá una deuda adicional del Deudor conforme se dispone en el Contrato de Préstamo, y estará garantizada por esta Hipoteca. Las cantidades devengarán intereses a partir de la fecha del desembolso.

6. Inspection. Lender or its agent may enter on, inspect or make appraisals of the Property in a reasonable manner and at reasonable times provided that Lender shall give the Borrower notice prior to any inspection or appraisal specifying a purpose for the inspection or appraisal which must be related to Lender's interest in the Property. If the Property is vacant or abandoned or the loan is in default, Lender may take reasonable action to protect and preserve such vacant or abandoned Property without notice to the Borrower.

6. Inspección. El Acreedor Hipotecario o sus agentes podrán ingresar, inspeccionar o evaluar la Propiedad en forma razonable y en momentos razonables siempre que el Acreedor Hipotecario de al Deudor aviso previo al momento de la inspección o evaluación especificando el propósito de la inspección o evaluación, que deberá relacionarse con el interés del Acreedor Hipotecario en la Propiedad. Si la Propiedad está vacante o abandonada, o si el préstamo está en incumplimiento, el Acreedor Hipotecario podrá tomar medidas razonables para proteger y preservar dicha Propiedad vacante o abandonada sin dar aviso al Deudor.

7. Condemnation. The proceeds of any award or claim for damages, direct or consequential, in connection with any condemnation, or other taking of any part of the Property, or for conveyance in place of condemnation shall be paid to Lender. The proceeds shall be applied first to the reduction of any indebtedness under the Second Note and Second Security Instrument held by the Secretary on the Property, and then to the reduction of the indebtedness under the Note and this Security Instrument. Any excess proceeds over an amount required to pay all outstanding indebtedness under the Note and this Security Instrument shall be paid to the entity legally entitled thereto.

7. Expropiación. Se le pagará al Acreedor Hipotecario todo producto de cualquier adjudicación o reclamación por daños, directos o consecuentes, con relación a una expropiación o cualquier otro apoderamiento de cualquier parte de la Propiedad, o por entrega de la Propiedad en lugar de expropiación. El producto se aplicará primero a la reducción de cualquier deuda bajo un Segundo Pagaré y una Segunda Hipoteca retenidos por el Secretario sobre la Propiedad y luego a la reducción de la deuda bajo el Pagaré y esta Hipoteca. Cualquier producto que exceda una cantidad requerida para pagar toda la deuda pendiente bajo el Pagaré y esta Hipoteca, será pagada a la entidad legalmente autorizada al respecto.

8. Fees. Lender may collect fees and charges authorized by the Secretary.

8. Honorarios. El Acreedor Hipotecario podrá cobrar honorarios y cargos autorizados por el Secretario.

9. Grounds for Acceleration of Debt.

(a) Due and Payable. Lender may require immediate payment in full of all sums secured by this Security Instrument if:

(i) A Borrower dies and the Property is not the principal residence of at least one surviving Borrower; or

(ii) All of a Borrower's title in the Property (or his or her beneficial interest in a trust owning all or part of the Property) is sold or otherwise transferred and no other Borrower retains (a) title to the Property in fee simple, (b) a leasehold under a lease for not less than ninety nine (99) years which is renewable or a lease having a remaining period of not less than fifty (50) years beyond the date of the one hundredth (100th) birthday of the youngest Borrower, or (c) a life estate in the Property, (or retains a beneficial interest in a trust with such an interest in the Property).

9. Fundamentos para Acelerar la Deuda.

(a) Vencida y Pagadera. El Acreedor Hipotecario podrá requerir el pago total inmediato de todas las sumas garantizadas por esta Hipoteca si:

(i) Un Deudor muere y la Propiedad no es la residencia principal de al menos un Deudor sobreviviente; o

(ii) Todo el título de la Propiedad del Deudor (o su interés beneficiario en un fideicomiso por la totalidad o parte de la Propiedad) se vende o de otro modo se transfiere y ningún otro Deudor retiene (a) título de la Propiedad en pleno dominio, (b) un arrendamiento por no menos de noventa y nueve (99) años que sea renovable o un arrendamiento que tenga un período restante de no menos de cincuenta (50) años más allá de la fecha del cienavo (100th) cumpleaños del Deudor más joven, o (c) un usufructo vitalicio en la Propiedad, (o retiene un interés beneficiario en un fideicomiso con tal interés en la Propiedad).

(b) Due and Payable with Secretary Approval. Lender may require immediate payment in full of all sums secured by this Security Instrument, upon approval by an authorized representative of the Secretary, if:

(i) The Property ceases to be the principal residence of a Borrower for reasons other than death and the Property is not the principal residence of at least one other Borrower; or

(ii) For a period of longer than twelve (12) consecutive months, a Borrower fails to physically occupy the Property because of physical or mental illness and the Property is not the principal residence of at least one other Borrower; or

(iii) An obligation of the Borrower under this Security Instrument is not performed.

(b) Vencida y Pagadera con la Aprobación del Secretario. El Acreedor Hipotecario podrá requerir el pago total inmediato de todas las sumas garantizadas por esta Hipoteca, con la aprobación por parte de un representante autorizado del Secretario, si:

(i) La Propiedad deja de ser la residencia principal de un Deudor por razones que no sean la muerte y la Propiedad no es la residencia principal de al menos otro Deudor; o

(ii) Por un período de más de doce (12) meses consecutivos, un Deudor no ocupa físicamente la Propiedad debido a una enfermedad física o mental y la Propiedad no es la residencia principal de al menos otro Deudor; o

(iii) No se realiza una obligación del Deudor bajo esta Hipoteca.

(c) Notice to Lender. Borrower shall notify Lender whenever any of the events listed in Paragraph 9(a)(i) and (b) occur.

(c) Notificación al Acreedor Hipotecario. El Deudor notificará al Acreedor Hipotecario siempre que ocurra cualquiera de los acontecimientos mencionados en el Párrafo 9(a)(i) y (b).

(d) Notice to Secretary and Borrower. Lender shall notify the Secretary and Borrower whenever the loan becomes due and payable under Paragraph 9(a)(i) and (b). Lender shall not have the right to commence foreclosure until Borrower has had thirty (30) days after notice to either:

(i) Correct the matter which resulted in the Security Instrument coming due and payable; or

(ii) Pay the balance in full; or

C.J.S.



---(iii) Sell the Property for the lesser of the balance or ninety five percent (95%) of the appraised value and apply the net proceeds of the sale toward the balance; or---
 ---(iv) Provide the Lender with a deed in lieu of foreclosure.---

---(d) *Notificación al Secretario y al Deudor. El Acreedor Hipotecario notificará al Secretario y al Deudor siempre que el préstamo venza y se vuelva pagadero bajo el Párrafo 9(a)(ii) y (b). El Acreedor Hipotecario no tendrá derecho a comenzar la expropiación hasta que el Deudor haya tenido treinta (30) días luego de la notificación para:*

---(i) *Corregir el asunto que ocasionó que la Hipoteca venciera y se volviera pagadera; o*

---(ii) *Pagar el balance total; o*

---(iii) *Vender la Propiedad por el balance o el noventa y cinco por ciento (95%) del valor tasado el que sea menor y aplicar el producto neto de la venta al balance; o*

---(iv) *Proporcionar al Acreedor Hipotecario una escritura en lugar de la expropiación.*

---(e) **Trusts.** Conveyance of a Borrower's interest in the Property to a trust which meets the requirements of the Secretary, or conveyance of a trust's interests in the Property to a Borrower, shall not be considered a conveyance for purposes of this Paragraph 9. A trust shall not be considered an occupant or be considered as having a principal residence for purposes of this Paragraph 9.---

---(e) *Fideicomisos. El traspaso del interés de un Deudor en la Propiedad a un fideicomiso que cumpla con los requisitos del Secretario, o el traspaso del interés de un fideicomiso en la Propiedad a un Deudor, no será considerado un traspaso a efectos de este Párrafo 9. Un fideicomiso no será considerado un ocupante ni se considerará que tiene residencia principal a efectos de este Párrafo 9.*

---(f) **Mortgage Not Insured.** Borrower agrees that should this Security Instrument and the Note not be eligible for insurance under the National Housing Act within eight (8) months from the date hereof, Lender may, at its option, require immediate payment in full of all sums secured by this Security Instrument. A written statement of any authorized agent of the Secretary dated subsequent to eight (8) months from the date hereof, declining to insure this Security Instrument and the Note, shall be deemed conclusive proof of such ineligibility. Notwithstanding the foregoing, this option may not be exercised by Lender when the unavailability of insurance is solely due to Lender's failure to remit a mortgage insurance premium to the Secretary.---

---(f) *Hipoteca No Asegurada. El Deudor acuerda que en caso de que esta Hipoteca y el Pagaré no califiquen para un seguro bajo la Ley Nacional de Vivienda dentro de los ocho (8) meses a partir de la fecha del presente, el Acreedor Hipotecario podrá, a su criterio, requerir el pago total inmediato de todas las sumas garantizadas por esta hipoteca. Una declaración escrita de cualquier agente autorizado del Secretario con fecha subsiguiente a los ocho (8) meses posteriores a la fecha de la presente, en la que se niegue a asegurar esta Hipoteca y el Pagaré, será considerada prueba concluyente de dicha inhabilitación. Sin perjuicio de lo anterior, esta opción no podrá ser ejercida por el Acreedor Hipotecario cuando la falta de disponibilidad del seguro se deba solamente al incumplimiento del Acreedor Hipotecario en el envío de una prima del seguro hipotecario al Secretario.*

10. No Deficiency Judgments. Borrower shall have no personal liability for payment of the debt secured by this Security Instrument. Lender may enforce the debt only through sale of the Property. Lender shall not be permitted to obtain a deficiency judgment against Borrower if the Security Instrument is foreclosed. If this Security Instrument is assigned to the Secretary upon demand by the Secretary, Borrower shall not be liable for any difference between the mortgage insurance benefits paid to Lender and the outstanding indebtedness, including accrued interest, owed by Borrower at the time of the assignment.---

10. Sin Fallos De Deficiencia. *El Deudor no tendrá ninguna responsabilidad personal por el pago de la deuda garantizada por esta Hipoteca. El Acreedor Hipotecario podrá hacer cumplir la deuda sólo a través de la venta de la Propiedad. El Acreedor Hipotecario no tendrá permitido obtener un fallo de deficiencia contra el Deudor si se ejecuta la Hipoteca. Si se cede esta Hipoteca al Secretario a pedido de este, el Deudor no será responsable de ninguna diferencia entre los beneficios del seguro hipotecario pagados al Acreedor Hipotecario y la deuda impaga, incluyendo los intereses acumulados, adeudados por el Deudor al momento de la cesión.*

11. Reinstatement. Borrower has a right to be reinstated if Lender has required immediate payment in full. This right applies even after foreclosure proceedings are

instituted. To reinstate this Security Instrument, Borrower shall correct the condition which resulted in the requirement for immediate payment in full. Foreclosure costs and reasonable and customary attorneys' fees and expenses properly associated with a foreclosure proceeding shall be added to the principal balance. Upon reinstatement by Borrower, this Security Instrument and the obligations that it secures shall remain in effect as if Lender had not required immediate payment in full. However, Lender is not required to permit reinstatement if: (i) Lender has accepted reinstatement after the commencement of foreclosure proceedings within two (2) years immediately preceding the commencement of a current foreclosure proceeding, (ii) reinstatement will preclude foreclosure on different grounds in the future, or (iii) reinstatement will adversely affect the priority of the Security Instrument.

11. Reinstalación. El Deudor tiene derecho a recibir una reinstalación si el Acreedor Hipotecario ha requerido el pago total inmediato. Este derecho se aplica incluso luego de iniciados los procedimientos de ejecución. Para reinstalar esta Hipoteca, el Deudor corregirá la condición que ocasionó el requerimiento del pago total inmediato. Los costos de la ejecución y los honorarios razonables y habituales de los abogados y los gastos debidamente asociados con los procedimientos de ejecución se sumarán al balance del principal. Con la reinstalación por parte del Deudor, esta Hipoteca y las obligaciones que garantiza permanecerán vigentes como si el Acreedor Hipotecario no hubiese requerido el pago total inmediato. Sin embargo, el Acreedor Hipotecario no está obligado a permitir la reinstalación si: (i) el Acreedor Hipotecario ha aceptado la reinstalación luego del comienzo de los procedimientos de ejecución dentro de los dos (2) años inmediatamente previos al comienzo de un procedimiento de ejecución actual, (ii) la reinstalación impedirá la ejecución sobre diferentes fundamentos en el futuro, o (iii) la reinstalación perjudicará la prioridad de la Hipoteca.

12. Lien Status.

—(a) **Modification.** Borrower agrees to extend this Security Instrument in accordance with this Paragraph 12(a). If Lender determines that the original lien status of the Security Instrument is jeopardized under state law (including but not limited to situations where the amount secured by the Security Instrument equals or exceeds the maximum principal amount stated or the maximum period under which loan advances retain the same lien priority initially granted to loan advances has expired) and state law permits the original lien status to be maintained for future loan advances through the execution and recordation of one or more documents, then Lender shall obtain title evidence at Borrower's expense. If the title evidence indicates that the Property is not encumbered by any liens (except this Security Instrument, the Second Security Instrument described in Paragraph 13(a) and any subordinate liens that the Lender determines will also be subordinate to any future loan advances), Lender shall request the Borrower to execute any documents necessary to protect the priority of the lien status of future loan advances. Borrower agrees to execute such documents. If state law does not permit the original lien status to be extended to future loan advances, Borrower will be deemed to have failed to have performed an obligation under this Security Instrument.

—(b) **Tax Deferral Programs.** Borrower shall not participate in a real estate tax deferral program, if any liens created by the tax deferral are not subordinate to this Security Instrument.

—(c) **Prior Liens.** Borrower shall promptly discharge any lien which has priority over this Security Instrument unless Borrower: (a) agrees in writing to the payment of the obligation secured by the lien in a manner acceptable to Lender; (b) contests in good faith the lien by, or defends against enforcement of the lien in, legal proceedings which in the Lender's opinion operate to prevent the enforcement of the lien or forfeiture of any part of the Property; or (c) secures from the holder of the lien an agreement satisfactory to Lender subordinating the lien to all amounts secured by this Security Instrument. If Lender determines that any part of the Property is subject to a lien which may attain priority over this Security Instrument, Lender may give Borrower a notice identifying the lien. Borrower shall satisfy the lien or take one or more of the actions set forth above within ten (10) days of the giving of notice.

12. Estatus del Gravamen.

—(a) **Modificación.** El Deudor acuerda extender esta Hipoteca de acuerdo a este Párrafo 12(a). Si el Acreedor Hipotecario determina que el estatus del gravamen original de la Hipoteca está en riesgo bajo la ley estatal (incluyendo sin restricción las situaciones en las que la cantidad garantizada por la Hipoteca equivalga o supere la cantidad máxima establecida del principal, o haya vencido el período máximo bajo el cual los adelantos de préstamo retienen la misma prioridad del gravamen inicialmente otorgado a los adelantos de préstamo) y la ley estatal permite



C.J.S

AB

que se mantenga el estatus del gravamen original para futuros adelantos de préstamo a través de la ejecución y el registro de uno o más documentos, el Acreedor Hipotecario obtendrá la evidencia del título por cuenta del Deudor. Si la evidencia del título indica que la Propiedad está libre de cargas y gravámenes (salvo por esta Hipoteca, la Segunda Hipoteca descrita en el Párrafo 13(a) y cualquier gravamen subordinado que el Acreedor Hipotecario determine que también estará subordinado a cualquier adelanto de préstamo futuro), el Acreedor Hipotecario requerirá al Deudor que ejecute cualquier documento necesario para proteger la prioridad del estatus del gravamen de futuros adelantos de préstamo. El Deudor acuerda ejecutar tales documentos. Si la ley estatal no permite que el estatus del gravamen original se extienda a futuros adelantos de préstamo, se considerará que el Deudor ha incurrido en incumplimiento de una obligación bajo esta Hipoteca. ---

---(b) *Programas de Aplazamiento Impositivo.* El Deudor no participará en un programa de aplazamiento impositivo de la propiedad inmueble, si alguno de los gravámenes creados por el aplazamiento impositivo no está subordinado a esta Hipoteca. ---

---(c) *Gravámenes Previos.* El Deudor cancelará rápidamente cualquier gravamen que tenga prioridad sobre esta Hipoteca a menos que el Deudor: (a) acuerde por escrito el pago de la obligación garantizada por el gravamen de manera aceptable para el Acreedor Hipotecario; (b) impugne de buena fe el gravamen o defienda contra su ejecución mediante procesos legales que, en la opinión del Acreedor Hipotecario, impidan la ejecución del gravamen o la confiscación de cualquier parte de la propiedad; o (c) obtenga del tenedor del gravamen un acuerdo satisfactorio al Acreedor Hipotecario postergando el gravamen a todas las cantidades garantizadas por esta Hipoteca. Si el Acreedor Hipotecario determina que alguna parte de la Propiedad está sujeta a un gravamen que podría obtener prioridad sobre esta Hipoteca, el Acreedor Hipotecario podrá darle al Deudor una notificación que identifique el gravamen. El Deudor satisfará el gravamen o tomará una o más de las medidas antes dispuestas dentro de los diez (10) de la entrega de la notificación. ---

13. Relationship to Second Security Instrument.-----

---(a) *Second Security Instrument.* In order to secure payments which the Secretary may make to or on behalf of Borrower pursuant to Section 255(i)(1)(A) of the National Housing Act and the Loan Agreement, the Secretary has required Borrower to execute a Second Note and a Second Security Instrument on the Property.-----

---(b) *Relationship of First and Second Security Instruments.* Payments made by the Secretary shall not be included in the debt under the Note unless:-----

---(i) This Security Instrument is assigned to the Secretary; or-----

---(ii) The Secretary accepts reimbursement by the Lender for all payments made by the Secretary.-----

---If the circumstances described in (i) or (ii) occur, then all payments by the Secretary, including interest on the payments, but excluding late charges paid by the Secretary, shall be included in the debt under the Note.-----

---(c) *Effect on Borrower.* Where there is no assignment or reimbursement as described in (b)(i) or (ii) and the Secretary makes payments to Borrower, then Borrower shall not:-----

---(i) Be required to pay amounts owed under the Note, or pay any rents and revenues of the Property under Paragraph 19 to Lender or a receiver of the Property, until the Secretary has required payment in full of all outstanding principal and accrued interest under the Second Note; or-----

---(ii) Be obligated to pay interest or shared appreciation under the Note at any time, whether accrued before or after the payments by the Secretary, and whether or not accrued interest has been included in the principal balance under the Note.-----

---(d) *No Duty of the Secretary.* The Secretary has no duty to Lender to enforce covenants of the Second Security Instrument or to take actions to preserve the value of the Property, even though Lender may be unable to collect amounts owed under the Note because of restrictions in this Paragraph 13.-----

13. *Relación con la Segunda Hipoteca.*

---(a) *Segunda Hipoteca.* A fin de garantizar los pagos que el Secretario pudiera realizar al Deudor o en nombre de él conforme a la Sección 255(l)(1)(A) de la Ley Nacional de Vivienda y el Contrato de Préstamo, el Secretario ha requerido al Deudor que ejecute un Segundo Pagaré y una Segunda Hipoteca sobre la Propiedad.

---(b) *Relación de la Primera y la Segunda Hipoteca.* Los pagos efectuados por el Secretario no deberán incluirse en la deuda bajo el Pagaré a menos que:

---(i) Esta Hipoteca sea cedida al Secretario; o

---(ii) El Secretario acepte reembolsos por parte del Acreedor Hipotecario para todos los pagos efectuados por el Secretario.

---Si las circunstancias descritas en (i) o (ii) ocurren, todos los pagos efectuados por el Secretario, incluyendo el interés sobre los pagos, pero excluyendo los cargos por demora pagados por el Secretario, deberán estar incluidos en la deuda bajo el Pagaré.

---(c) *Efecto en el Deudor.* Cuando no exista cesión o reembolso como se describe en (b)(i) o (ii), y el Secretario efectúe pagos al Deudor, el Deudor:

---(i) No estará obligado a pagar las cantidades adeudadas bajo este Pagaré, o a pagar las rentas e ingresos de la Propiedad bajo el Párrafo 19 al Acreedor Hipotecario o al síndico de la Propiedad, hasta que el Secretario haya requerido el pago total de todo el principal adeudado e interés acumulado bajo el Segundo Pagaré; o

---(ii) No estará obligado a pagar intereses o apreciación compartida bajo el Pagaré en cualquier momento, hayan sido acumulados antes o después de los pagos efectuados por el Secretario, y se haya incluido o no el interés acumulado en el balance del principal del Pagaré.

---(d) *No Deber del Secretario.* El Secretario no tiene el deber ante el Acreedor Hipotecario de hacer cumplir los convenios de la Segunda Hipoteca o de tomar medidas para preservar el valor de la Propiedad, incluso cuando el Acreedor Hipotecario no pueda cobrar las cantidades adeudadas bajo el Pagaré debido a las restricciones en este Párrafo 13.

14. *Forbearance by Lender Not a Waiver.* Any forbearance by Lender in exercising any right or remedy shall not be a waiver of, or preclude the exercise of, any right or remedy.

14. *Indulgencia del Acreedor Hipotecario No es Renuncia.* Cualquier indulgencia por parte del Acreedor Hipotecario en ejercicio de cualquier derecho o recurso no se considerará como renuncia ni impedirá el ejercicio de cualquier derecho o remedio.

15. *Successors and Assigns Bound; Joint and Several Liability.* The covenants and agreements of this Security Instrument shall bind and benefit the successors and assigns of Lender. Borrower may not assign any rights or obligations under this Security Instrument or under the Note, except to a trust that meets the requirements of the Secretary. Borrower's covenants and agreements shall be joint and several.

15. *Límite de Sucesores y Cesionarios; Responsabilidad Solidaria.* Los convenios y acuerdos de esta Hipoteca obligarán y beneficiarán a los sucesores y cesionarios del Acreedor Hipotecario. El Deudor no podrá ceder ningún derecho u obligaciones bajo esta Hipoteca o bajo este Pagaré, excepto a un fideicomiso que cumpla con los requisitos del Secretario. Los convenios y acuerdos del Deudor serán solidarios.

16. *Notices.* Any notice to Borrower provided for in this Security Instrument shall be given by delivering it or by mailing it by first class mail unless applicable law requires use of another method. The notice shall be directed to the Property Address or any other address all Borrowers jointly designate. Any notice to Lender shall be given by first class mail to Lender's address stated herein or any address Lender designates by notice to Borrower. Any notice provided for in this Security Instrument shall be deemed to have been given to Borrower or Lender when given as provided in this Paragraph 16.

Handwritten initials: MS

Handwritten text: C.J.S.



16. *Notificaciones.* Cualquier notificación al Deudor dispuesta en esta Hipoteca será dada por entrega o correo de primera clase a menos que la ley aplicable requiera el uso de otro método. La notificación estará dirigida a la Dirección de la Propiedad o a cualquier otra dirección que designen todos los Deudores conjuntamente. Cualquier notificación al Acreedor Hipotecario será entregada por correo de primera clase a la dirección del Acreedor Hipotecario indicada en este documento o a cualquier dirección que el Acreedor Hipotecario designe por notificación al Deudor. Cualquier notificación dispuesta en esta Hipoteca se considerará entregada al Deudor o al Acreedor Hipotecario cuando se haya entregado como se dispone en este Párrafo 16.

17. **Governing Law; Severability.** This Security Instrument shall be governed by Federal law and the law of the jurisdiction in which the Property is located. In the event that any provision or clause of this Security Instrument or the Note conflicts with applicable law, such conflict shall not affect other provisions of this Security Instrument or the Note which can be given effect without the conflicting provision. To this end the provisions of this Security Instrument and the Note are declared to be severable.

17. *Ley Aplicable; Separabilidad.* Esta Hipoteca se registrará por la ley Federal y la ley de la jurisdicción en la cual la Propiedad se encuentra ubicada. Si alguna disposición o cláusula de esta Hipoteca o el Pagaré choca con la Ley Aplicable, tal conflicto no afectará otras disposiciones de esta Hipoteca o del Pagaré que puedan hacerse valer sin la disposición conflictiva. Para este fin las disposiciones de esta Hipoteca y el Pagaré se declaran divisibles.

18. **Borrower's Copy.** Borrower shall be given one conformed copy of the Note and this Security Instrument.

18. *Copia del Deudor.* El Deudor recibirá una copia conformada del Pagaré y de esta Hipoteca.

-----NON-UNIFORM COVENANTS-----
-----CONVENIOS NO UNIFORMES-----

-----SIXTH. Borrower and Lender further covenant and agree as follows:-----

-----SEXTA: El Deudor y el Acreedor Hipotecario además convienen y acuerdan lo siguiente:-----

19. **Assignment of Rents.** Borrower unconditionally assigns and transfers to Lender all the rents and revenues of the Property. Borrower authorizes Lender or Lender's agents to collect the rents and revenues and hereby directs each tenant of the Property to pay the rents to Lender or Lender's agents. However, prior to Lender's notice to Borrower of Borrower's breach of any covenant or agreement in the Security Instrument, Borrower shall collect and receive all rents and revenues of the Property as trustee for the benefit of Lender and Borrower. This assignment of rents constitutes an absolute assignment and not an assignment for additional security only.

-----If Lender gives notice of breach to Borrower: (a) all rents received by Borrower shall be held by Borrower as trustee for benefit of Lender only, to be applied to the sums secured by this Security Instrument; (b) Lender shall be entitled to collect and receive all of the rents of the Property; and (c) each tenant of the Property shall pay all rents due and unpaid to Lender or Lender's agent on Lender's written demand to the tenant.

-----Borrower has not executed any prior assignment of the rents and has not and will not perform any act that would prevent Lender from exercising its rights under this Paragraph 19.

-----Lender shall not be required to enter upon, take control of or maintain the Property before or after giving notice of breach to Borrower. However, Lender or a judicially appointed receiver may do so at any time there is a breach. Any application of rents shall not cure or waive any default or invalidate any other right or remedy of Lender. This assignment of rents of the Property shall terminate when the debt secured by this Security Instrument is paid in full.

19. *Cesión de Rentas.* El Deudor incondicionalmente cede y traspa al Acreedor Hipotecario todas las rentas e ingresos de la Propiedad. El Deudor autoriza al

Acreedor Hipotecario o a los agentes del Acreedor Hipotecario a cobrar las rentas e ingresos e instruye a cada arrendatario de la Propiedad a pagar las rentas al Acreedor Hipotecario o a los agentes del Acreedor Hipotecario. Sin embargo, antes de la notificación del Acreedor Hipotecario al Deudor sobre el incumplimiento de cualquier convenio o acuerdo en la Hipoteca, el Deudor cobrará y recibirá todas las rentas e ingresos de la Propiedad como fiduciario en beneficio del Acreedor Hipotecario y el Deudor. Esta cesión de rentas constituye una cesión absoluta y no una cesión para garantía adicional solamente.

—Si el Acreedor Hipotecario notifica al Deudor sobre el incumplimiento: (a) todas las rentas recibidas por el Deudor serán retenidas por el Deudor como fiduciario en beneficio del Acreedor Hipotecario solamente, a aplicar a las sumas garantizadas por esta Hipoteca; (b) el Acreedor Hipotecario tendrá derecho a cobrar y recibir todas las rentas de la Propiedad; y (c) cada arrendatario de la Propiedad pagará todas las rentas adeudadas e impagas al Acreedor Hipotecario o al agente del Acreedor Hipotecario cuando este se lo demande por escrito al arrendatario.

—El Deudor no ha otorgado ninguna cesión previa de rentas y no ha realizado ni realizará ningún acto que impediría que el Acreedor Hipotecario ejerza sus derechos bajo este Párrafo 19.

—El Acreedor Hipotecario no estará obligado a entrar, tomar control o mantener la Propiedad antes o después de notificar sobre el incumplimiento al Deudor. No obstante, el Acreedor Hipotecario o una persona designada judicialmente para recibirla podrán hacerlo cuando se produzca cualquier incumplimiento. Cualquier aplicación de rentas no subsanará ni cancelará ningún incumplimiento ni invalidará ningún otro derecho o recurso del Acreedor Hipotecario. Esta cesión de rentas de la Propiedad concluirá cuando la deuda garantizada por esta Hipoteca se pague por completo.

20. Foreclosure Procedure. If Lender requires immediate payment in full under Paragraph 9, Lender may foreclose this Security Instrument by judicial proceeding. Lender shall be entitled to collect in such proceeding all expenses of foreclosure, including, but not limited to, reasonable attorney's fees, costs of documentary evidence, abstracts and title reports.

20. Procedimiento de Ejecución. Si el Acreedor Hipotecario requiere el pago total inmediato bajo el Párrafo 9, el Acreedor Hipotecario podrá ejecutar esta Hipoteca mediante un procedimiento judicial. El Acreedor Hipotecario tendrá derecho a cobrar en tal procedimiento todos los gastos de ejecución, incluyendo, sin limitación, honorarios de abogados, el costo de evidencia documental, informes y estudios de título.

21. Lien Priority. The full amount secured by this Security Instrument shall have the same priority over any other liens on the Property as if the full amount had been disbursed on the date the initial disbursement was made, regardless of the actual date of any disbursement. The amount secured by this Security Instrument shall include all direct payments by Lender to Borrower and all other loan advances permitted by this Security Instrument for any purpose. This lien priority shall apply notwithstanding any State constitution, law or regulation, except that this lien priority shall not affect the priority of any liens for unpaid State or local governmental unit special assessments or taxes.

21. Prioridad del Gravamen. La cantidad total garantizada por esta Hipoteca tendrá la misma prioridad respecto de cualquier otro gravamen de la Propiedad que si la cantidad total se hubiese desembolsado en la fecha en la que se efectuó el desembolso inicial, sin importar la fecha real de cualquier desembolso. La cantidad garantizada por esta Hipoteca incluirá todos los pagos directos efectuados por el Acreedor Hipotecario al Deudor y todos los otros adelantos de préstamo permitidos por esta Hipoteca con cualquier propósito. Esta prioridad del gravamen se aplicará a pesar de lo indicado en cualquier constitución, ley o disposición estatal, pero no afectará la prioridad de ningún gravamen por contribuciones o impuestos especiales impagos de la unidad estatal o del gobierno local.

22. Release. Upon payment of all sums secured by this Security Instrument, Lender shall release and cancel this Security Instrument at Borrower's expense, or, at Borrower's option, endorse the Note "for cancellation only". Lender may charge Borrower a fee for releasing this Security Instrument, but only if the fee is paid to a third party for services rendered and the charging of the fee is permitted under Applicable Law.

C.J.S.



22. Liberación. *Al pago de todas las cantidades garantizadas por esta Hipoteca, el Acreedor Hipotecario liberará y cancelará esta Hipoteca a costo del Deudor, o, a opción del Deudor, endosará el Pagaré "para cancelación solamente". El Acreedor Hipotecario podrá cobrar al Deudor un cargo por liberar esta Hipoteca, pero solamente si el cargo se paga a una tercera persona por servicios prestados y la Ley Aplicable permite dicho cargo.*

23. Waiver of Homestead Rights. Borrower hereby waives in favor of the Lender, to the fullest extent allowed by Applicable Law, all homestead and similar rights conferred upon Borrower by any Applicable Law, including, without limitation, the provisions of the Puerto Rico Ley de Hogar Seguro, Puerto Rico Laws Annotated, title 31, sections 1851 to 1857.

23. Renuncia a los Derechos de Hogar Seguro. *El Deudor por la presente renuncia a favor del Acreedor Hipotecario, al mayor grado permitido por la Ley Aplicable, todo derecho de hogar seguro y derechos similares conferidos al Deudor por cualquier Ley Aplicable, incluyendo pero sin limitación, a las disposiciones de la Ley de Hogar Seguro de Puerto Rico, Leyes de Puerto Rico Anotadas, título 31, secciones 1851 a 1857.*

24. Obligatory Loan Advances. Lender's responsibility to make Loan Advances under the terms of the Loan Agreement, including Loan Advances of principal to Borrower as well as Loan Advances for interest, MIP, Servicing Fees, and other charges shall be obligatory.

24. Adelantos de Préstamo Obligatorios. *La responsabilidad del Acreedor Hipotecario de realizar Adelantos de Préstamo bajo los términos del Contrato de Préstamo, incluyendo Adelantos de Préstamo del principal al Deudor así como Adelantos de Préstamo por intereses, MIP, Honorarios Administrativos, y otros cargos será obligatoria.*

25. Riders to this Security Instrument. If one or more riders are executed by Borrower and recorded together with this Security Instrument, the covenants of each such rider shall be incorporated into and shall amend and supplement the covenants and agreements of this Security Instrument as if the rider(s) were a part of this Security Instrument.

25. Cláusulas Adicionales a esta Hipoteca. *Si el Deudor ejecuta una o más cláusulas adicionales y las registra junto con esta Hipoteca, los convenios de cada una de ellas se incorporarán y enmendarán y complementarán los convenios y acuerdos de esta Hipoteca como si la(s) cláusula(s) adicional(es) fuese(n) parte de esta Hipoteca.*

---SEVENTH. Lowest Bid. Pursuant to the provisions of this Security Instrument and the Mortgage and Property Registry Act of Puerto Rico, Borrower and Lender value the Property at an amount equal to the appraised value of the Property at loan origination, which value shall serve as lowest bid at the first auction in the event of foreclosure.

---SÉPTIMA. Tipo Mínimo. *De conformidad con las disposiciones de esta Hipoteca y la Ley Hipotecaria y del Registro de la Propiedad de Puerto Rico, el Deudor y el Acreedor Hipotecario valoran la Propiedad en una cantidad igual a la suma original del principal del Pagaré garantizado por esta Hipoteca, cuyo valor servirá como tipo mínimo en la primera subasta en el caso de ejecución.*

---EIGHTH. Recording in the Registry of Property. Borrower expressly agrees with lender that in the event that it is not possible to record this Security Instrument as a first mortgage lien, for any reason whatsoever, in the corresponding Section of the Registry of Property s a senior lien over any and every other lien and without defects of any kind, within a period not to exceed sixty (60) days from the execution of this Security Instrument, the debt shall become totally due and Lender may proceed with its judicial collection.

---OCTAVA. Inscripción en el Registro de la Propiedad. *El Deudor acuerda expresamente con el Acreedor Hipotecario que en caso de que no sea posible registrar esta Hipoteca como primer gravamen hipotecario, por cualquier razón, en la Sección correspondiente del Registro de la Propiedad como gravamen*

prioritario sobre cualquier otro gravamen y sin defectos de ningún tipo, dentro de un período que no exceda los sesenta (60) días de la ejecución de esta Hipoteca, la deuda vencerá totalmente y el Acreedor Hipotecario podrá proceder con su cobranza judicial.

---NINETH. Security Instrument and Note; Interpretation. The Security Instrument and the Note have been originally drafted in English and the interpretation of their text in this language shall prevail over its Spanish translation.

---NOVENA. Hipoteca y Pagaré; Interpretación. La Hipoteca y el Pagaré han sido originalmente creados en inglés, y la interpretación de su texto en esta idioma prevalecerá sobre su traducción al español.

---TENTH. Borrower: The Borrower is (are):

--- CARMEN JULIA SANTIAGO, also known as CARMEN J. SANTIAGO, as CARMEN JULIA SANTIAGO SANTIAGO, as CARMEN J. LARO, as CARMEN J. LARO SANTIAGO, as CARMEN J. SANTIAGO SANTIAGO, as CARMEN JULIA LARO, as CARMEN JULIA LARO SANTIAGO of legal age, single,

property owner and resident of Luquillo, Puerto Rico. The Authorizing Notary CERTIFIES and ATTEST not personally knowing the appearing borrowers and as provided for by the provisions of the Notarial Law in force they have been identified as follows according to the requirements established by

Article Seventeen (C) [17 (C)] of the Notarial Law of Puerto Rico, who presented the following identification that contain her signature and photograph

: PUERTO RICO DRIVER LICENSE NUMBER " 2243303 "

---DÉCIMA. Deudor: El Deudor es (son)

--- CARMEN JULIA SANTIAGO, también conocida como CARMEN J. SANTIAGO, como CARMEN JULIA SANTIAGO SANTIAGO, como CARMEN J. LARO, como CARMEN J. LARO SANTIAGO, como CARMEN J. SANTIAGO SANTIAGO, como CARMEN JULIA LARO, como CARMEN JULIA LARO SANTIAGO mayor de edad, soltera, propietaria y vecina de Luquillo, Puerto Rico;

por no conocer personalmente a (a) los Deudores(a), en este acto el Notario Público declara y hace constar que identificó a (a) los compareciente(s) de acuerdo a los requisitos establecidos por el Artículo Diecisiete (C) [17 (C)] de la Ley Notarial de Puerto Rico, quien presentó identificación que contiene su firma y retrato: LICENCIA DE CONDUCIR NUMERO " 2243303 " DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

---ELEVENTH. Lender: The Lender is

--- E.M.I.EQUITY MORTGAGE, INC., Employer Social Security Number "66-0427030", a Corporation duly organized and existing under the Laws of the Commonwealth of Puerto Rico, with principal offices in San Juan, Puerto Rico, herein represented by its Agent, HECTOR BERRIOS, who is of legal age, married, executive and resident of San Juan, Puerto Rico, personally known to me,



C.J.S.

as per Certificate of Corporate Resolution executed on December 9th, 2011, by Arlean J. Zaragoza, Secretary of E.M.I. Equity Mortgage, Inc., subscribed on December Ninth (9th), Two Thousand Eleven (2011) before Notary Public David Cardona Dinguí, Affidavit Number Six Thousand Eight Hundred Ninety Five (6895).

---UNDÉCIMA. Acreedor Hipotecario: El Acreedor Hipotecario es (son):-----

--- **E.M.I EQUITY MORTGAGE INC.**, entidad organizada y existente bajo las Leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, cuya dirección es Avenida Ponce de León, Calle Bolívar número mil seiscientos cincuenta y uno (1651), San Juan, Puerto Rico 00909, representada por HECTOR BERRIOS, mayor de edad, casado, ejecutivo y vecino de San Juan, Puerto Rico, quien me ha acreditado sus facultades para ejecutar este documento donde y cuando fuere menester mediante una resolución suscrita el nueve (9) de diciembre de dos mil once (2011) ante el notario David Cardona Dinguí, Affidavit Número Seis Mil Ochocientos Noventa y Cinco (6895).

--- Lender's address is: "PO Box 361414, San Juan, P.R. 00936"; or such other address as Lender may indicate in writing.

--- La dirección del Acreedor Hipotecario es: "Po Box 361414, San Juan, P.R. 00936"; u otra dirección que el Acreedor Hipotecario indique por escrito.

---TWELFTH. Waiver of Homestead Rights. Borrower hereby waives in favor of the Lender, to the fullest extent allowed by Applicable Law, all homestead and similar rights conferred upon Borrower by any Applicable Law, including, without limitation, the provisions of the Puerto Rico Ley de Hogar Seguro, Puerto Rico Laws Annotated, title 31, sections 1851 to 1857.

---DUODÉCIMA. Renuncia a los Derechos de Hogar Seguro. El Deudor por la presente renuncia a favor del Acreedor Hipotecario, al mayor grado permitido por la Ley Aplicable, todo derecho de hogar seguro y derechos similares conferidos al Deudor por cualquier Ley Aplicable, incluyendo pero sin limitación, a las disposiciones de la Ley de Hogar Seguro de Puerto Rico, Leyes de Puerto Rico Anotadas, título 31, secciones 1851 a 1857.

---WARNINGS---

---The Notary Public certifies that he or she has advised the Lender and the Borrower that, if the Property is subject to one or more liens that enjoy prior rank over this Security Instrument, the Lender will retain from the proceeds of the Loan a sum sufficient to pay and cancel said liens. The Lender, by the disbursement of funds evidenced by the Note, has agreed to remit payment thereof to the holders of such liens within five (5) working days following the execution of this Security Instrument, in order to secure the cancellation of such liens; although there is no absolute guaranty that said cancellation will be performed. The Borrower has the right to require that such liens be cancelled concurrently with the execution of this Security Instrument, but is advised that, as in most cases, promissory notes secured

by mortgages may not be available for cancellation at this time. These warnings having been made, the Borrower hereby waives the right to require that said liens be cancelled concurrently with the execution of this Security Instrument. -----

---If the Borrower has the right under Applicable Law to rescind this transaction, then the Lender will not disburse any of the proceeds of the Loan until the rescission period has expired, or until the Borrower waives said rescission right as provided by Applicable Law.-----

---The appearing parties have been advised that the Home Equity Conversion Mortgage (HECM) may become due and payable upon the death, or change of primary resident of the spouse who is currently on the title for the property or is the sole owner of the property described in paragraph fourth of this security instrument.-----

-----ADVERTENCIAS-----

--- El Notario Público certifica que ha advertido al Acreedor Hipotecario y al Deudor que de estar la Propiedad afecta a uno o más gravámenes de rango superior a esta Hipoteca, el Acreedor Hipotecario retendrá del producto del Préstamo la suma suficiente para cancelarlos. El Acreedor Hipotecario, mediante el desembolso de los fondos evidenciados por el Pagaré, ha acordado remitir pago de los mismos a los tenedores de dichos gravámenes dentro de cinco (5) días laborables luego del otorgamiento de esta Hipoteca, con el fin de asegurarse de la cancelación de los mismos; no obstante, no hay garantía absoluta que se lleve a cabo dicha cancelación. El Deudor tiene derecho a requerir que se cancelen dichos gravámenes concurrentemente con la constitución de esta Hipoteca, pero se le advierte que, como en la mayoría de los casos, los pagarés garantizados por hipotecas pueden no estar disponibles para cancelación en este momento. Habiéndose hecho estas advertencias, el Deudor por la presente renuncia a su derecho de requerir que dichos gravámenes se cancelen concurrentemente con la constitución de esta Hipoteca.-----

---Si la Ley Aplicable concede al Deudor el derecho a rescindir esta transacción, entonces el Acreedor Hipotecario no desembolsará ningún producto del Préstamo hasta que haya expirado el periodo de rescisión, o hasta que el Deudor renuncie dicho derecho de rescisión en la forma que manda la Ley Aplicable.-----

---Las partes comparecientes han sido advertidas de que el Préstamo de Conversión de Capital Acumulado en la Vivienda puede ser vencidero y pagadero a la muerte, o cambio de la residencia principal del cónyuge que es el titular de la propiedad o el único dueño de la propiedad descrita en el párrafo cuatro de este instrumento.-----

-----ACCEPTANCE-----

-----The appearing parties accept this deed in its entirety and I, the Notary Public, made to the appearing parties the necessary legal warnings concerning the execution of the same. I, the Notary Public, advised the appearing parties as to their right to have witnesses present at this execution, which they waived. The appearing parties, having read this deed in its entirety, fully ratify and confirm the statements contained herein as the true and exact embodiment of their stipulations, terms and conditions. Whereupon the appearing parties sign this deed, before me, the Notary Public, and sign their initials on each and every page of this deed-----

-----ACEPTACIÓN-----

Los comparecientes aceptan esta escritura en su totalidad, y yo, el Notario Público, hice a los comparecientes las advertencias legales pertinentes relativas a este otorgamiento. Yo, el Notario Público, advertí a las partes comparecientes de su derecho a tener testigos presentes en este otorgamiento, al cual derecho renunciaron. Habiendo los comparecientes leído esta escritura en su totalidad, la ratifican totalmente y confirman que las declaraciones contenidas en la misma reflejan fiel y exactamente sus estipulaciones, términos y condiciones. En virtud de lo cual, los comparecientes firman esta escritura ante mí, el Notario Público, y fijan sus iniciales en cada uno de los folios de esta escritura.-----



CJS

AS

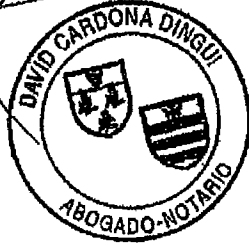
—I, the Notary Public, do hereby certify and give faith as to everything stated and contained in this instrument.

—Yo, el Notario Público, por la presente certifico y doy fe de todo lo declarado y contenido en este instrumento.

Lauren Julia Santiago

HB

[Signature]



RB

CJS





ADJUSTABLE RATE RIDER

(Rate Caps)

CLÁUSULA ADICIONAL SOBRE TASA DE INTERÉS AJUSTABLE
(Límite de la Tasa de Interés)

THIS ADJUSTABLE RATE RIDER is incorporated into and shall be deemed to amend and supplement this Mortgage Deed.

LA PRESENTE CLÁUSULA ADICIONAL SOBRE TASA DE INTERÉS AJUSTABLE se incorpora y se considera que modifica y complementa esta Hipoteca.

THE NOTE CONTAINS PROVISIONS ALLOWING FOR CHANGES IN THE INTEREST RATE AND THE MONTHLY PAYMENT. THE NOTE LIMITS THE AMOUNT THE BORROWER'S INTEREST RATE CAN CHANGE AT ANY ONE TIME AND THE MAXIMUM RATE THE BORROWER MUST PAY.

EL PAGARÉ CONTIENE DISPOSICIONES QUE PERMITEN CAMBIOS EN LA TASA DE INTERÉS Y EN EL PAGO MENSUAL. EL PAGARÉ LÍMITA LA SUMA QUE PUEDE VARIAR LA TASA DE INTERÉS DEL DEUDOR EN CUALQUIER MOMENTO Y LA TASA DE INTERÉS MÁXIMA QUE DEBE PAGAR EL DEUDOR.

ADDITIONAL COVENANTS. In addition to the covenants and agreements made in this Security Instrument, Borrower and Lender further covenant and agree as follows:

CONVENIOS ADICIONALES. Además de los convenios y acuerdos otorgados en esta Hipoteca, el Deudor y el Prestador también convienen y acuerdan los siguientes:

Under the First Note, the initial stated Initial Interest Rate is subject to change as described below. When the interest rate changes, the new adjusted interest rate will be applied to the total outstanding principal balance. If the Index is no longer available, Lender will be required to use any Index prescribed by the Department of Housing and Urban Development ("HUD"). The new Index will have an historical movement substantially similar to the original index, and the new index and margin will result in an annual percentage rate that is substantially similar to the rate in effect at the time the original Index becomes unavailable.

Bajo el Pagaré, la Tasa de Interés Inicial establecida está sujeta a cambios, conforme como se describe más adelante. Cuando la tasa de interés cambie, la nueva tasa de interés ajustada se aplicará al balance del principal total adeudado. Si el índice ya no se encuentra disponible, el Acreedor Hipotecario deberá usar cualquier índice indicado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano ("HUD"). El nuevo índice tendrá un movimiento histórico sustancialmente similar al índice original, y el nuevo índice y margen darán como resultado una tasa de porcentaje anual que es sustancialmente similar a la tasa en vigencia al momento en que el índice original deja de estar disponible.

Lender will perform the calculations described below to determine the new adjusted interest rate. The interest rate may change on 10/01/2013 and on the first day of each succeeding month. ("Change Date") until the loan is repaid in full.

El Acreedor Hipotecario realizará los cálculos descritos más abajo para determinar la nueva tasa de interés ajustada. La tasa de interés podría cambiar 10/01/2013 y el primer día de cada mes posterior. (Fecha de Cambio) hasta que el préstamo se pague por completo.

The value of the Index will be determined, using the most recent index figure available thirty (30) days before the Change Date ("Current Index"). Before each Change Date, the new interest rate will be calculated by adding a margin to the Current Index. The sum of the margin plus the Current Index, subject to the rate caps below, will be called the "Calculated Interest Rate" for each Change Date. The Calculated Interest Rate will be compared to the interest rate in effect immediately prior to the current Change Date (the "Existing Interest Rate").

C.J.S.



El valor del Índice se determinará usando la cifra más reciente del Índice disponible treinta (30) días antes de la Fecha de Cambio ("Índice Actual"). Antes de cada Fecha de Cambio, se calculará la nueva tasa de Interés sumándole un margen al Índice Actual. La suma del margen más el Índice Actual, sujeto a la tasa de Interés máxima que figura más adelante, se denominará la "Tasa de Interés Calculada" para cada Fecha de Cambio. La Tasa de Interés Calculada será comparada con la tasa de Interés en vigencia inmediatamente antes de la Fecha de Cambio actual (la "Tasa de Interés existente").

The Calculated Interest Rate will never increase above 13.184%

La Tasa de Interés Calculada nunca aumentará por encima de 13.184%

The Calculated Interest Rate will be adjusted if necessary to comply with the rate limitation(s) described above and will be in effect until the next Change Date. At any Change Date, if the Calculated Interest Rate equals the Existing Interest Rate, the interest rate will not change.

La Tasa de Interés Calculada se ajustará si fuese necesario para cumplir con la(s) limitación(es) de la tasa descrita(s) más arriba y tendrá vigencia hasta la próxima Fecha de Cambio. En cualquier Fecha de Cambio, si la Tasa de Interés Calculada equivale a la Tasa de Interés Existente, la tasa de Interés no cambiará.

BY SIGNING BELOW, Borrower accepts and agrees to the terms and covenants contained in this Adjustable Rate Rider.

AL FIRMAR A CONTINUACIÓN, EL Deudor acepta y acuerda sujeto a los términos y condiciones que contiene la presente Cláusula Adicional sobre Tasa de Interés Ajustable.

Affidavit Number: 8894

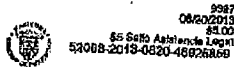
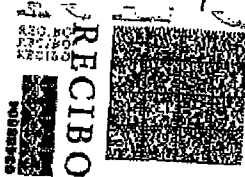
Carmen Julia Santiago (SEAL)
CARMEN JULIA SANTIAGO


8/30/13
Date

I, the Notary Public, do hereby again certify and attest as to everything stated and contained in this instrument.

Yo, el Notario Público, por la presente otra vez certifico y atesto fe de todo lo declarado y contenido en este instrumento.

Notary Public
Notario Público



SENDER: COMPLETE THIS SECTION	COMPLETE THIS SECTION ON DELIVERY																
<ul style="list-style-type: none"> ■ Complete items 1, 2, and 3. ■ Print your name and address on the reverse so that we can return the card to you. ■ Attach this card to the back of the mailpiece, or on the front if space permits. 	<p>A. Signature <i>x E. JS</i></p> <p><input type="checkbox"/> Agent <input checked="" type="checkbox"/> Addressee</p>																
<p>1. Article Addressed to CARMEN JULIA SANTIAGO L-2 CALLE 8 URB BRISAS DEL MAR LUQUILLO, PR 00773</p>  <p>9590 9402 2822 7069 9018 79</p>	<p>B. Received by (Printed Name) <i>Carmen Santiago</i></p> <p>C. Date of Delivery <i>7-13-17</i></p> <p>D. Is delivery address different from item 1? <input type="checkbox"/> Yes If YES, enter delivery address below: <input checked="" type="checkbox"/> No</p> <div style="border: 2px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>RECEIVED JUL 10 2017 LOAN SCHIVILANG DEPT C</p> </div>																
<p>2. Article Number (Transfer from service label) <i>1139496</i></p>	<p>3. Service Type</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Adult Signature</td> <td><input type="checkbox"/> Priority Mail Express®</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Adult Signature Restricted Delivery</td> <td><input type="checkbox"/> Registered Mail™</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Certified Mail®</td> <td><input type="checkbox"/> Registered Mail Restricted Delivery</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Certified Mail Restricted Delivery</td> <td><input type="checkbox"/> Return Receipt for Merchandise</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Collect on Delivery</td> <td><input type="checkbox"/> Signature Confirmation™</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Collect on Delivery Restricted Delivery</td> <td><input type="checkbox"/> Signature Confirmation Restricted Delivery</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Insured Mail</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Insured Mail Restricted Delivery (over \$500)</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Adult Signature	<input type="checkbox"/> Priority Mail Express®	<input type="checkbox"/> Adult Signature Restricted Delivery	<input type="checkbox"/> Registered Mail™	<input checked="" type="checkbox"/> Certified Mail®	<input type="checkbox"/> Registered Mail Restricted Delivery	<input type="checkbox"/> Certified Mail Restricted Delivery	<input type="checkbox"/> Return Receipt for Merchandise	<input type="checkbox"/> Collect on Delivery	<input type="checkbox"/> Signature Confirmation™	<input type="checkbox"/> Collect on Delivery Restricted Delivery	<input type="checkbox"/> Signature Confirmation Restricted Delivery	<input type="checkbox"/> Insured Mail		<input type="checkbox"/> Insured Mail Restricted Delivery (over \$500)	
<input type="checkbox"/> Adult Signature	<input type="checkbox"/> Priority Mail Express®																
<input type="checkbox"/> Adult Signature Restricted Delivery	<input type="checkbox"/> Registered Mail™																
<input checked="" type="checkbox"/> Certified Mail®	<input type="checkbox"/> Registered Mail Restricted Delivery																
<input type="checkbox"/> Certified Mail Restricted Delivery	<input type="checkbox"/> Return Receipt for Merchandise																
<input type="checkbox"/> Collect on Delivery	<input type="checkbox"/> Signature Confirmation™																
<input type="checkbox"/> Collect on Delivery Restricted Delivery	<input type="checkbox"/> Signature Confirmation Restricted Delivery																
<input type="checkbox"/> Insured Mail																	
<input type="checkbox"/> Insured Mail Restricted Delivery (over \$500)																	

PS Form 3811, July 2015 PSN 7530-02-000-9053

Domestic Return Receipt

UNITED STATES DISTRICT COURT
DISTRICT OF PUERTO RICO

FINANCE OF AMERICA REVERSE LLC,
Plaintiff

CIVIL ACTION NO.:

vs.

**CARMEN JULIA SANTIAGO A/K/A
CARMEN J. SANTIAGO A/K/A CARMEN
JULIA SANTIAGO SANTIAGO A/K/A
CARMEN J. LARO A/K/A CARMEN J.
LARO SANTIAGO A/K/A CARMEN J.
SANTIAGO SANTIAGO A/K/A CARMEN
JULIA LARO A/K/A CARMEN JULIA
LARO SANTIAGO, ET. ALS.,**
Defendants

SUMMONS IN A CIVIL

**To: CARMEN JULIA SANTIAGO A/K/A CARMEN J. SANTIAGO A/K/A CARMEN
JULIA SANTIAGO SANTIAGO A/K/A CARMEN J. LARO A/K/A CARMEN J. LARO
SANTIAGO A/K/A CARMEN J. SANTIAGO SANTIAGO A/K/A CARMEN JULIA
LARO A/K/A CARMEN JULIA LARO SANTIAGO
L-2 CALLE 8 URB BRISAS DEL MAR
LUQUILLO, PR, 00773**

A lawsuit has been filed against you.

Within 21 days after service of this summons on you (not counting the day you received it) - or 60 days if you are the United States or a United States agency, or an officer or employee of the United States described in Fed. R. Civ.P. 12 (a)(2) or (3) - or 90 days in a Social Security Action - you must serve on the Plaintiff an answer to the attached complaint or a motion under Rule 12 of the Federal Rules of Civil Procedure. The answer or motion must be served on the plaintiff or plaintiff's attorney, whose name and address are:

ROBERTSON ANSCHUTZ & SCHNEID, P.L.

Andrés Sáez Marrero, Esq.

USDC-PR: 229802

Attorneys for Plaintiff

PRSERVICE@RASFLAW.COM

6409 Congress Ave., Suite 100, Boca Raton, FL 33487

Telephone: 561-241-6901 (1191)

Facsimile: 561-997-6909

If you fail to respond, judgment by default will be entered against you for the relief demanded in the complaint. You also must file your answer or motion with the court.

FRANCES RIOS DE MORAN, ESQ.
CLERK OF COURT

Date: _____

Signature of Clerk or Deputy Clerk

DPR MODIFIED AO 440 (Rev. 06/12) Summons in a Civil Action (Page 2)

Civil Action No. _____

PROOF OF SERVICE

(This section should not be filed with the court unless required by Fed. R. Civ. P. 4 (l))

This summons for *(name of individual and title, if any)* _____
was received by me on *(date)* _____

I personally served the summons on the individual at *(place)* _____
_____ on *(date)* _____; or

I left the summons at the individual's residence or usual place of abode with *(name)* _____
_____, a person of suitable age and discretion who resides there,
on *(date)* _____, and mailed a copy to the individual's last known address; or

I served the summons on *(name of individual)* _____, who is
designated by law to accept service of process on behalf of *(name of organization)* _____
_____ on *(date)* _____; or

I returned the summons unexecuted because _____; or

Other *(specify)* _____

My fees are \$ _____ for travel and \$ _____ for services, for a total of \$ _____

I declare under penalty of perjury that this information is true.

Date: _____

Server's Signature

Printed name and title

Server's Address

Additional information regarding attempted service, etc.

UNITED STATES DISTRICT COURT
DISTRICT OF PUERTO RICO

FINANCE OF AMERICA REVERSE LLC,
Plaintiff

CIVIL ACTION NO.:

vs.

**CARMEN JULIA SANTIAGO A/K/A
CARMEN J. SANTIAGO A/K/A CARMEN
JULIA SANTIAGO SANTIAGO A/K/A
CARMEN J. LARO A/K/A CARMEN J.
LARO SANTIAGO A/K/A CARMEN J.
SANTIAGO SANTIAGO A/K/A CARMEN
JULIA LARO A/K/A CARMEN JULIA
LARO SANTIAGO, ET. ALS.,**
Defendants

SUMMONS IN A CIVIL

To: UNITED STATES OF AMERICA
C/O US ATTORNEY, DISTRICT OF PUERTO RICO
TORRE CHARDON, SUITE 1201, 350 CARLOS CHARDON STREET
SAN JUAN, PR, 00918

A lawsuit has been filed against you.

Within 21 days after service of this summons on you (not counting the day you received it) - or 60 days if you are the United States or a United States agency, or an officer or employee of the United States described in Fed. R. Civ.P. 12 (a)(2) or (3) - or 90 days in a Social Security Action - you must serve on the Plaintiff an answer to the attached complaint or a motion under Rule 12 of the Federal Rules of Civil Procedure. The answer or motion must be served on the plaintiff or plaintiff's attorney, whose name and address are:

ROBERTSON ANSCHUTZ & SCHNEID, P.L.
Andrés Sáez Marrero, Esq.
USDC-PR: 229802
Attorneys for Plaintiff
PRSERVICE@RASFLAW.COM
6409 Congress Ave., Suite 100, Boca Raton, FL 33487
Telephone: 561-241-6901 (1191)
Facsimile: 561-997-6909

If you fail to respond, judgment by default will be entered against you for the relief demanded in the complaint. You also must file your answer or motion with the court.

FRANCES RIOS DE MORAN, ESQ.
CLERK OF COURT

Date: _____

Signature of Clerk or Deputy Clerk

DPR MODIFIED AO 440 (Rev. 06/12) Summons in a Civil Action (Page 2)

Civil Action No. _____

PROOF OF SERVICE

(This section should not be filed with the court unless required by Fed. R. Civ. P. 4 (l))

This summons for *(name of individual and title, if any)* _____
was received by me on *(date)* _____

I personally served the summons on the individual at *(place)* _____
_____ on *(date)* _____; or

I left the summons at the individual's residence or usual place of abode with *(name)* _____
_____, a person of suitable age and discretion who resides there,
on *(date)* _____, and mailed a copy to the individual's last known address; or

I served the summons on *(name of individual)* _____, who is
designated by law to accept service of process on behalf of *(name of organization)* _____
_____ on *(date)* _____; or

I returned the summons unexecuted because _____; or

Other *(specify)* _____

My fees are \$ _____ for travel and \$ _____ for services, for a total of \$ _____

I declare under penalty of perjury that this information is true.

Date: _____

Server's Signature

Printed name and title

Server's Address

Additional information regarding attempted service, etc.